

COHAB-CAMPINAS**Ordens internas e instruções normativas - Índice geral.**

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|---|---|---|------------------------------------|--|
| 01/68 | 08.01.67 | Contas telefônicas Interurbanos Ligações Telefone | Andamento Expedientes Protocolados Protocolo Geral | Estabelece normas para chamadas interurbanas e andamento de protocolados na COHAB-Campinas. | Reformulada em parte pela OI 07/68 | Reformulada (telefonia) pela OI 03/74 |
| 02/68 | 26.01.68 | Frota Uso de veículos Veículos | Motoristas Tráfego | Disciplina o uso dos veículos de propriedade da COHAB-Campinas. | Alterada pela OI 01/73 | Reformulada pela OI 07/76 |
| 03/68 | 05.04.68 | Frota Motoristas Tráfego Uso de veículos Veículos | Almoxarifado Compras Limpeza Materiais | Disciplina o serviço de limpeza, a compra de materiais de consumo e controle do almoxarifado, e os serviços de motoristas. | | Alterada em parte pela OI 01/73 Reformulada pela OI 07/76 |
| 04/68 | 28.08.68 | Protocolados Protocolo Geral | Andamento Expedientes | Restabelece ordem interna referente ao andamento de papéis e protocolados. | | Reiterada pela OI 07/68 |
| 05/68 | 15.10.68 | Pagamentos Material imperecível Medição | Material de construção Obras Fatura | Estabelece ordem com referência aos pagamentos realizados pela Diretoria Financeira. | | Alterada pela OI 08/83 |
| 06/68 | 25.10.68 | Convias S/A Vila Boa Vista BNH | Fatura Concordata Obras | Determina providências com referência ao empreendimento Vila Boa Vista, construído pela Convias S/A Engenharia e Comércio à vista da concordata da referida empreiteira. | | Reformulada pela OI 08/68 |
| 07/68 | 6.11.68 | Protocolados Protocolo Geral | Expedientes Andamento | Restabelece ordem interna referente ao andamento de papéis e protocolados. Reitera a Ordem Interna n.º 04/68. | | Reformulada pela OI 01/74 |
| 08/68 | 07.11.68 | Convias S/A Vila Boa Vista BNH Empreiteira | Fatura Concordata Obras | Determina providências com referência ao empreendimento Vila Boa Vista, construído pela Convias S/A Engenharia e Comércio à vista da concordata da referida empreiteira. Reformula a OI 06/68. | | |
| 01/69 | 06.01.69 | Vila Boa Vista Aumento Moradia | Reformas Ampliação | Regulamenta as ampliações e reformas solicitadas pelos adquirentes de imóveis na vila Boa Vista. | | Complementada pela OI 05/83 |
| 02/69 | 06.01.69 | Vila Boa Vista Comércio Ambulantes | Mercado Estabelecimento comercial | Proíbe a instalação de estabelecimentos comerciais no Empreendimento Vila Boa Vista. | | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|---|---|---|------------------------------|
| 03/69 | 20.01.69 | Caução Depósitos BNH Obra Reajustamento | Reforço de caução Retenções Medições Letras imobiliárias | Determina procedimentos para o recebimento de depósitos a título de caução, reforço de caução e retenções por medições e reajuste de medições de obras. | |
| 04/69 | 28.03.69 | Alafor Magalhães Gouvêa Concordata Fatura Itu | Obras BNH Vila Prudente de Moraes Empreiteira | Determina providências com referência ao empreendimento Vila Prudente de Moraes, em Itu, construído pela Alafor Magalhães Gouveia Engenharia e Comércio S/A, à vista da concordata da referida empreiteira. | |
| 01/70 | 04.03.70 | Inscrições Serviço Social Classificação Seleção São Bernardo | Inscritos Candidatos Casa própria Vila Júlio de Mesquita Filho Apartamentos | Proíbe a aceitação ou a realização de novas inscrições de interessados na aquisição dos apartamentos integrantes do empreendimento Júlio de Mesquita Filho. | |
| 02/70 | 11.06.70 | Recursos humanos INSS INPS Funcionários Assistência médica | Atestados médicos IPMC Abono de Faltas Faltas | Regulamenta o abono de faltas dos funcionários da COHAB, através de atestados médicos. | Reformulada pela OI 04/71 |
| 03/70 | 01.09.70 | Prefeitura Convênio Habitações transitórias Administração direta | Obra Contratação Materiais de construção | Regulamenta as obras de construção de 32 unidades de habitações transitórias no Conjunto Vila Costa e Silva – aquisição de materiais e contratação de pessoal. | |
| 04/70 | 01.09.70 | Prefeitura Convênio Pavilhão de cursos Administração direta | Obra Contratação Materiais de construção | Regulamenta as obras de construção do Pavilhão de Cursos, no Conjunto Vila Costa e Silva – aquisição de materiais e contratação de pessoal. | |
| 05/70 | 03.09.70 | Inadimplência Inadimplentes Cobrança Rescisão Reintegração de posse | Prestações Débitos Acordos Parcelamentos Atraso | Estabelece procedimentos para cobrança de adquirentes em atraso. | Alterada pela OI 02/73 |
| 06/70 | 25.09.70 | Jundiaí Inscrições | | Convoca funcionários da COHAB, para prestarem serviços nas inscrições de candidatos a imóveis de empreendimento habitacional a ser implantado no Município de Jundiaí. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|---|--|---|--|---|
| 01/71 | 12.03.71 | Equipe de manutenção Reformas Manutenção Almoxarifado | Construção Obra Conservação Reparos | Cria a equipe de manutenção de casas e regulamenta suas funções. | Complementada pela OI 01/75 | Complementada pela OI 05/3 |
| 02/71 | 27.01.71 | Relatório de atividades Relatório 1970 | | Determina a entrega de relatório de atividades do ano de 1970. | | |
| 03/71 | 17.06.71 | Administradores Serviço Social | Vilas | Transfere para a Divisão de Serviço Social, a coordenação dos serviços dos Administradores de Vilas. | | |
| 04/71 | 20.09.71 | Recursos Humanos Descontos Faltas Horas extras Relógio ponto | Ponto Marcação de ponto Atestados Ausências Abonos | Regulamenta o comparecimento aos expedientes da COHAB dos seus funcionários, normatiza horário de expediente e procedimentos de recursos humanos. | Complementada pela OI 02/72 Complementada pela OI 03/76 | Revogada pela OI 03/77 Complementada pela OI 04/80 |
| 05/71 | 13.07.71 | COHAB Sede Doação | Prefeitura Administração direta Obra | Regulamenta a construção da sede da COHAB-Campinas, por administração direta – aquisição de materiais e contratação de pessoal. | | |
| 06/71 | 06.09.71 | Inadimplência Inadimplentes Cobrança Rescisão Reintegração de posse | Prestações Débitos Acordos Parcelamentos Atraso | Determina providências - administrativas e de material – para operacionalizar o combate à inadimplência. | | Alterada pela OI 02/73 |
| 07/71 | 09.09.71 | Administração direta Vila Boa Vista Canil municipal | Animais Obras | Regulamenta a construção do canil municipal, por administração direta – aquisição de materiais e contratação de pessoal. | | |
| 01/72 | 20.02.72 | Administração direta Vila Boa Vista Canil municipal Sede da COHAB | Escola de emergência Vila Mimosa Animais Obras | Substitui o encarregado geral das obras (Ricardo Souza Campos Badaró e Feliciano da Conceição Passos). | | |
| 02/72 | 14.09.72 | Recursos Humanos Férias | Salários Abono de férias | Regulamenta a concessão de férias aos funcionários da COHAB. | | Retificada pela OI 04/77 |
| 01/73 | 18.01.73 | Frota Veículos Uso de veículos Tráfego Motoristas | Revisões Oficina Lubrificação Combustível Acidente de trânsito | Regulamento interno exclusivamente a motoristas e funcionários autorizados a dirigirem veículos de propriedade da COHAB. | | Reformulada pela OI 07/76 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | | ALTERAÇÕES |
|---------------|-------------|--|---|---|---|--|
| 02/73 | 09.04.73 | Inadimplência Inadimplentes Cobrança Rescisão Reintegração de posse | Prestações Débitos Acordos Parcelamentos Atraso | Determina normas para cobrança de atrasados – rotinas de serviço. | Complementada pela OI 11/81 Complementada pela OI 06/82-A Complementada pela OI 02/83 | Complementada pela OI 03/83 |
| 01/74 | 15.04.74 | Secretaria Executiva Normas Manual Gabinete da Presidência Processos | Secretaria Administrativa Assessoria Expediente Protocolo Geral Despachos | Cria a Secretaria Executiva do Gabinete da Presidência, fixa normas para seu funcionamento e estabelece rotina de serviços para a Secretaria Administrativa – Expediente. | | Complementada pela OI 01/78 Complementada pela OI 08/82 |
| 02/74 | 03.05.74 | Almoxarifado Administração direta Materiais | Obra Contratação Materiais de construção | Regulamenta as obras de construção do Almoxarifado, no Conjunto Vila Costa e Silva – aquisição de materiais e contratação de pessoal. | | |
| 03/74 | 04.06.74 | Telefone Ligações | Interurbanos Contas telefônicas | Regulariza as chamadas telefônicas interurbanas. | | Complementada pela OI 01/83 Retificada pela OI 11/83 |
| 04/74 | 08.08.74 | Imóvel Imóveis Transferências Cessão de direitos | Compromisso de Compra e venda Seguradora | Estabelece normas para o processamento de pedido de transferência de imóveis. | Complementada pela OI 01/75 Alterada em parte pela OI 05/77 | Revogada pela OI 09/81 |
| 05/74 | 30.12.74 | Comercialização BNH Idade limite Inscrição | Imóvel Imóveis Sinistro Morte Invalidez | Estabelece normas para comercialização de casas, atendendo legislação do BNH no que diz respeito a idade do candidato. | | Complementada pela OI 01/75 |
| 01/75 | 19.08.75 | Imóvel Imóveis Valor de venda Revenda | Reforma Equipe de manutenção Taxa de transferência | Fixa o valor contratual de venda para imóveis objetos de revenda. | | Complementada pela OI 09/81 |
| 01/76 | 09.04.76 | Carência Prazo de Carência Banespa Empréstimos | RD 40/73 BNH Prorrogação | Prorrogação de prazo de carência. Fixa prazo para solicitação. | | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------------------|----------|---|--|--|--|
| 02/76 | 25.05.76 | Imobilizado Registros contábeis | Nota fiscal | Adota procedimentos para o registro e controle do imobilizado da COHAB. | |
| 03/76 | 28.09.76 | Recursos Humanos Horas extras Serviços | Extraordinários Funcionários | Regulamenta a execução de serviços em período extraordinário. | Reformulada pela OI 03/77 |
| 04/76 | 28.09.76 | COHAB Expediente | Horário de Expediente | Adota novos horários para os expedientes da COHAB. | Complementada pela OI 06/77 Alterada pela OI 10/77 |
| 05/76 | 30.12.76 | Almoxarifado Materiais Consumo Construção | Requisição Controle Estoque Depósito | Cria do Serviço de Almoxarifado da Secretaria Administrativa. | Complementada pela OI 02/77 Alterada pela OI 11/80 |
| 06/76 | 09.12.76 | Construtora Garant Convênio Pe. Manoel da Nobrega Administração direta | Obra Contratação Materiais de construção Concordata | Regulamenta as obras de construção do CH Pe. Manoel da Nobrega – aquisição de materiais e contratação de pessoal. | |
| 07/76 | 21.12.76 | Frota Veículos Uso de veículos Tráfego Motoristas | Revisões Oficina Lubrificação Combustível Acidente de trânsito | Regulamenta o uso dos veículos de propriedade da COHAB, no que se refere a utilização dos mesmos, na execução dos serviços da Companhia. | Complementada pela OI 01/77 Complementada pela OI 08/77 |
| 01/77 Portaria | 01.03.77 | Recursos Humanos Funcionários Dissídio Reestruturação Cargos | Sindicado dos bancários Categoria profissional Reajustamento Salários | Estabelece reajustamento salarial para os funcionários da COHAB (1977) | |
| 01/77 | 04.02.77 | Contenção de despesas Combustíveis Motoristas | Frota Veículos Estacionamento | Providencias a serem adotadas com referência ao uso dos veículos da COHAB, objetivando redução de despesas com combustíveis. | Complementada pela OI 10/80 |
| 02/77 | 14.02.77 | Materiais Aquisição Consumo | Compra Escritório Construção | Regulariza a aquisição de materiais de uso da COHAB – consumo e construção. | Complementada pela OI 10/80 Complementada pela OI 13/80 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|--|--|--|---|
| 03/77 | 10.02.77 | Recursos Humanos Descontos Faltas Horas extras Relógio ponto | Ponto Marcação de ponto Atestados Ausências Abonos | Regulariza os procedimentos administrativos referentes à administração de pessoal da COHAB. Revoga a Ordem Interna n.º 04/71. | Complementada pela OI 06/77 Complementada pela OI 04/80 |
| 04/77 | 11.02.77 | Recursos Humanos Férias | Salários Abono de férias | Regulamenta a concessão de férias aos funcionários da COHAB e retifica a Ordem Interna n.º 02/72. | |
| 05/77 | 11.02.77 | Imóvel Imóveis Transferências Cessão de direitos | Compromisso de Compra e venda Seguradora | Altera o item 8 da Ordem Interna n.º 04/74 , que estabeleceu normas para o processamento de pedido de transferência de imóveis. | Reformulada pela OI 09/81 |
| 06/77 | 01.03.77 | COHAB Expediente | Horário de Expediente | Determina o cumprimento dos horários de expediente pelas chefias. | Complementada pela OI 10/77 |
| 07/77 | 10.03.77 | Serviço Social Secretaria de Promoção Social | | Coloca funcionário e veículo à disposição da Secretaria Municipal de Promoção Social. | |
| 08/77 | 19.04.77 | Frota Veículos Uso de veículos Tráfego Motoristas Limpeza | Revisões Oficina Lubrificação Combustível Acidente de trânsito | Regulamenta o uso de veículos da COHAB-Campinas. | Regulamentada pela OI 02/79 Complementada pela OI 04/79 Complementada pela OI 07/79 |
| 09/77 | 25.04.77 | Copa Almoço | Café Serviço de café | Regulamenta o uso da copa da COHAB-Campinas. | Complementada pela OI 01/79 |
| 10/77 | 12.07.77 | COHAB Expediente | Horário de Expediente | Altera o horário dos expedientes da COHAB. Revogada pela OI 02/91 | Revogada pela OI 06/91 |
| 01/78 | 01.06.78 | Serviço externo Secretaria Administrativa | Setor de Expedição | Regulariza a saída de funcionários para a execução de serviços externos. | |
| 02/78 | | Extraviada | /// | /// | /// |
| 03/78 | 03.10.78 | Comissão de trabalho Termo de procedimento Materiais | Aquisição Serviço Contratação | Cria comissão de trabalho que se encarregará de elaborar um Termo de Procedimento Objetivo para aquisição de materiais e serviços. | Complementada pela OI 11/80 Complementada pela OI 13/80 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|---|--|---|--|
| 01/79 | 06.02.79 | Copa Café Almoço | Serviço de café Funcionário Limpeza | Regulamenta o uso de uniforme pelas funcionárias da copa. | |
| 02/79 | 31.05.79 | Frota Veículos Uso de veículos | Tráfego Motoristas | Regulamenta o recolhimento dos veículos da frota da COHAB. | Complementada pela OI 07/79 |
| 03/79 | 31.05.79 | Motoristas Diárias | Viagens | Regulamenta diária dos motoristas da empresa. | Reformulada pela OI 02/80 |
| 04/79 | 08.08.79 | Frota Veículos Uso de veículos Tráfego Motoristas | Motoristas Combustível Deslocamentos Transporte | Regulamenta deslocamento de funcionários utilizando veículos da COHAB. | Revogada pela OI 05/79 |
| 05/79 | 10.08.79 | Frota Veículos Uso de veículos Tráfego Motoristas | Motoristas Combustível Deslocamentos Transporte | Revoga a Ordem Interna n.º 04/79. | Reformulada pela OI 08/81 Complementada pela OI 04/82 |
| 06/79 | 21.12.79 | Minuta de escritura Escritura Depósito | Quitação Imóvel Imóveis | Estabelece cobrança de depósito prévio para o fornecimento de minuta de escritura definitiva. | |
| 07/79 | 29.12.79 | Frota Veículos Uso de veículos | Tráfego Motoristas | Regulamenta o estacionamento de veículos no pátio interno da COHAB. | Complementada pela 03/80 Complementada pela OI 04/82 |
| 01/80 | 07.01.80 | Imóvel Imóveis Adquirentes Pe. Anchieta | Termo de Ocupação TOPOC Prestação Seguro | Determina que não mais será permitido atraso nas prestações de prêmios de seguros, dos adquirentes do CH Padre Anchieta com Termo de Ocupação Provisória com Opção de Compra. | |
| 02/80 | 28.02.80 | Funcionários Diária Viagem | Hotel Alimentação Refeição | Fixa valores de diária de hotel e vale de refeição. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|--|---|---|---|---|
| 03/80 | 28.02.80 | Frota Veículos Uso de veículos Tráfego Motoristas | Multas Infração Trânsito Regulamento de trânsito | Disciplina a aplicação de penalidades aos funcionários motoristas, infratores dos regulamentos de trânsito. | | Complementada pela OI 08/81 Retificada pela OI 01/82 |
| 04/80 | 04.03.80 | Recursos Humanos Folha de presença Relógio ponto Tolerância | Ponto Marcação de ponto Falta Livro ponto | Estabelece horário limite para entrada em serviço e obrigatoriedade de assinatura de ponto em livro próprio. | Reformulada pela OI 01/81-A Revogada pela OI 03/91 | Revogada pela OI 06/91 |
| 05/80 | 10.03.80 | Cópias Heliográficas | Extração | Regulamenta autorização para extração de cópias heliográficas. | | Alterada pela OI 06/82 |
| 06/80 | 10.03.80 | Vendedores Venda | Compra Representantes comerciais | Proíbe a entrada de vendedores na sede da COHAB. | | Reiterada pela OI 03/82 |
| 07/80 | 11.07.80 | Informações Fornecimento Adquirentes | Proíbe fornecimento Situação de imóvel Cadastro | Proíbe o fornecimento de qualquer tipo de informação pessoal ou telefonicamente, com referência a situação de imóveis, nomes de adquirentes, etc. | | Complementada pela OI 11/84 |
| 08/80 | 11.07.80 | Expediente Suspensão | Feriado | Suspende o expediente na COHAB no dia 14 de julho de 1980. | | |
| 09/80 | 16.07.80 | Empreiteira Obras Faturas Obra Medições | CRS FGTS INPS INSS | Condiciona o pagamento de faturas à apresentação, pela Empreiteira interessada, dos certificados de regularidade de situação do FGTS e INPS. | | Alterada pela OI 08/83 |
| 10/80 | 05.09.80 | Contenção de despesas Compras Consumo | Materiais de escritório Equipamentos Veículos | Determina providências para adotar cortes nas despesas da COHAB. | | Complementada pela OI 13/80 |
| 11/80 | 11.09.80 | Almoxarifado Materiais Consumo Construção | Requisição Controle Estoque Depósito | Procedimentos a serem adotados pelo Serviço de Almoxarifado para o registro e controle dos itens em estoque. | | Reformulada pela OI 01/81 |
| 12/80 | 05.09.80 | Cópias Extração Xerocópias | Xerox Requisição de cópia | Regulamenta a extração de cópias (xerocópias) e valor de unidade extraída. | | Reformulada pela OI 05/81 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------|----------|--|--|---|---|
| 13/80 | 15.09.80 | Contenção de despesas Compras Consumo | Materiais de escritório Equipamentos Veículos | Adota procedimentos para regularizar os pedidos de aquisição de materiais, equipamentos, máquinas, etc. | Aditada pela OI03/81 |
| 14/80 | 23.12.80 | Ofício Correspondência Expedição Numeração de ofício | Modelo de ofício Secretaria Administrativa Assinatura de correspondência | Transmite providências a serem adotadas pelos vários setores da Companhia, no que se refere à elaboração e expedição de correspondências. | |
| 01/81-A | 12.01.81 | Recursos Humanos Folha de presença Relógio ponto Tolerância | Ponto Marcação de ponto Falta Livro ponto | Estabelece a obrigatoriedade da confirmação de presença ao expediente da COHAB-CP, pelos funcionários dispensados do cartão ponto. | Complementada pela OI 07/81 |
| 01/81 | 17.02.81 | Almoxarifado Materiais Consumo Construção | Requisição Controle Estoque Depósito | Regulamenta a aquisição e requisição de materiais de obras, escritório e consumo, consertos, reparos e revisões de máquinas e veículos. | Aditada pela OI 03/81 |
| 02/81 | Mar.81 | Seguro Seguradora Apólice Sinistro Danos físicos Liquidação de sinistro | Incêndio Explosão Desmoroamento Destelhamento Inundação | Estabelece procedimentos para regularizar a liquidação de sinistros ocorridos com unidades habitacionais da COHAB-Campinas, incluindo os imóveis em construção. | |
| 03/81 | 04.03.81 | Almoxarifado Materiais Consumo Construção Escritório Requisição de material | Requisição Controle Estoque Depósito Controle de material | Regulamenta os serviços do setor de almoxarifado, controle de materiais e manutenção da Gerência Administrativa. Adita as Ordens Internas n.º 13/80 e 01/81. | Reformulada pela OI 04/81 Complementada pela OI 9/91 |
| 04/81 | 26.03.81 | Almoxarifado Materiais Consumo Construção Escritório Requisição de material | Requisição Controle Estoque Depósito Controle de material | Regulamenta os serviços do setor de almoxarifado, controle de materiais e manutenção da Gerência Administrativa. Reformula a Ordem Interna n.º 04/81. | Complementada pela OI 9/91 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|--|---|--|---|
| 05/81 | 13.05.81 | Cópias Extração Xerocópias | Xerox Requisição de cópia | Regulamenta o serviço de cópias da Gerência Administrativa da Diretoria Administrativa da COHAB-Campinas. Reformula a Ordem Interna n.º 12/80. | Complementada pela OI 06/82 Reeditada pela OI 09/93 |
| 06/81 | 14.05.81 | Arquivo Arquivamento Arquivo Geral | Registro e controle Expediente Protocolo | Cria e regulamenta o Serviço de Arquivo Geral da Diretoria Administrativa da COHAB. | Complementada pela OI 04/83 |
| 07/81 | 28.05.81 | Recursos Humanos Funcionário Folha de presença Relógio ponto Tolerância Desconto Licenças INPS Atraso Atestados médicos | Ponto Marcação de ponto Falta Livro ponto Horário Unimed IPMC Hora extra Horário extraordinário | Abono de faltas, entradas atrasadas e horas extraordinárias. | Complementada pela OI 10/81 Reeditada e retificada pela OI 14/83 |
| 08/81 | 11.06.81 | Frota Veículos Tráfego Motoristas Manutenção | Consertos Lavagem Lubrificação Revisão Troca de Óleo | Manutenção e consertos dos veículos da COHAB-Campinas | Regulamentada pela OI 02/82 Complementada pela OI 04/82 |
| 09/81 | Jul.81 | Imóvel Imóveis Comercialização Transferência Cessão de direitos Permuta Compromisso de Compra e venda | Seguradora FIF FIC FIPO BNH Contratos Taxa de transferência Inscritos | Estabelece normas para processamento de pedido de transferência e de permuta de imóveis. Revoga a Ordem Interna N.º 04/74 e complementa as Ordens Internas n.º 01/75 e 05/77. | |
| 10/81 | 31.07.81 | Recursos Humanos Funcionário INPS Auxílio Doença | Complementação salarial Benefício Exame médico | Concede ao empregado em proveito de Auxílio Doença pelo Instituto Nacional de Previdência Social – INPS, complementação salarial. | Complementada pela OI 14/83 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------|----------|--|--|---|--|
| 11/81 | 23.12.81 | Desemprego Desempregado Inadimplência Inadimplentes Cobrança Rescisão | Reintegração de posse Prestações Débitos Acordos Parcelamentos Atraso | Estabelece normas para suspensão de cobrança de prestações na hipótese de desemprego do promitente comprador. Complementa a Ordem Interna n.º 02/73. | Complementada pela OI 02/83 Complementada pela OI 03/83 |
| 01/82 | 15.03.82 | Frota Veículos Uso de veículos Tráfego Motoristas | Multas Infração Trânsito Regulamento de trânsito Penalidades | Retifica Ordem Interna n.º 03/80 que disciplina a aplicação de penalidades aos funcionários motoristas, infratores dos regulamentos de trânsito. | |
| 02/82 | 03.05.82 | Frota Veículos Tráfego Motoristas Manutenção | Consertos Lavagem Lubrificação Revisão Troca de Óleo | Cria o serviço de manutenção de veículos da Gerência Administrativa. Reformula a Ordem Interna n.º 08/81. | Complementada pela OI 04/82 |
| 03/82 | 05.08.82 | Vendedores Venda Comercio | Compra Representantes comerciais | Reitera a Ordem Interna n.º 06/80 que proíbe a entrada de vendedores na sede da COHAB-Campinas, exceto os convocados pelo Setor de Licitações e Compras. | |
| 04/82 | 13.08.82 | Frota Veículos Uso de veículos Finais de semana | Tráfego Motoristas Retirada de veículo | Estabelece normas para a retirada de veículos no pátio de estacionamento e a entrada de funcionários na sede e escritórios da COHAB, nos finais de semana. Complementa as Ordens Internas n.º 07/79, 08/81, 02/82 e 04/82. | |
| 05/82 | 23.08.82 | Taxa Tabela de taxa | Serviços Tabela de Serviços | Estabelece valores em UPC para a cobrança de taxas e serviços da COHAB. | Alterada pela OI 06/83 |
| 06/82 | 19.08.82 | Cópias Extração Xerocópias Xerográfica | Xerox Heliográfica Requisição de cópia | Estabelece novos valores para a cobrança de serviços e extração de cópias xerográficas e heliográficas. Altera a Ordem Interna n.º 05/80 e complementa a Ordem Interna n.º 05/81. | Complementada pela OI 09/83 |
| 06/82-A | 17.12.82 | Condomínios Síndicos Inadimplência Inadimplentes Cobrança | Prestações Débitos Acordos Parcelamentos Atraso | Faculta aos síndicos dos condomínios implantados pela COHAB, encaminhar ao serviço de orientação de condomínios, listagens dos condôminos inadimplentes, objetivando o desenvolvimento de um trabalho de orientação e de motivação. Complementa a Ordem Interna n.º 02/73. | Complementada pela OI 02/83 Complementada pela OI 03/83 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|---|--|--|--|
| | 21.09.82 | Aquisição Glebas Expediente | Processamento Imóvel | Estabelece normas para o processamento de expedientes relativos à aquisição de glebas de interesse da COHAB-Campinas. | |
| 08/82 | 16.09.82 | Protocolo Geral Protocolo Processos Carimbo | Numeração de folha Folha de continuação Expediente Despachos | Regulamenta a formalização de protocolados e expedientes. Complementa a Ordem Interna n.º 01/74 | |
| 09/82 | 28.09.82 | Orçamento Custos Despesa | Divisão de Custos e Orçamento Centro de Custo | Estabelece rotina para o encaminhamento de documentos de despesas à Divisão de Custos e Orçamentos da COHAB. | |
| 01/83 | 28.03.83 | Telefone Ligações A cobrar | Interurbanos Contas telefônicas PABX | Regulamenta as ligações interurbanas a cobrar, solicitadas à sede e escritórios da COHAB-Campinas. Complementa a Ordem Interna n.º 03/74. | Complementada pela OI 11/83 |
| 02/83 | 29.06.83 | Inadimplência Inadimplentes Cobrança Prestações Débitos Acordos Notificação Sentença | Parcelamentos Atraso Multa Honorários Advogado Ações judiciais | Estabelece cobrança de multa quando do pagamento de prestações atrasadas por mutuários inadimplentes e de honorários de advogado nas ações movidas pela COHAB. Complementa as Ordens Internas n.º 02/73, 11/81 e 06/82. | Complementada pela OI 03/83 |
| 03/83 | 29.06.83 | Inadimplência Inadimplentes Cobrança Prestações Débitos Acordos Notificação | Sentença Parcelamento Atraso Multa Honorários Advogado Ações judiciais | Autoriza o parcelamento de débitos de mutuários da COHAB. Complementa as Ordens Internas n.º 02/73, 11/81, 06/82-A e 03/83. | Revogada pela OI 01/86 |
| 04/83 | 15.07.83 | Arquivo Arquivamento Arquivo Geral | Registro e controle Expediente Protocolo | Regulamenta a retirada de pastas de mutuários pertencentes à Seção de Cadastramento de Mutuários da Diretoria Administrativa e Financeira. Complementa a Ordem Interna n.º 06/81. | |
| 05/83 | 19.07.83 | Equipe de manutenção Reformas Manutenção Almoxarifado | Construção Obra Conservação Reparos | Estabelece normas de cálculo para pagamento de prestações por reformas de imóveis executados pela COHAB. Complementa as Ordens Internas n.º 01/69 e 01/71. | Revogada pela OI 01/86 Revogada pela OI 01/90 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|--|---|--|---|
| 06/83 | 20.07.83 | Taxa Tabela de taxa | Serviços Tabela de Serviços | Estabelece novos valores em UPC para a cobrança de taxas e serviços da COHAB. Retifica a Ordem Interna n.º 05/82. | Retifica item pela OI 06/83 Revogada pela OI 01/86 |
| 07/83 | 20.07.83 | Quitação Liquidação Prazo limite BNH | Voluntária Saldo devedor Retorno | Altera os prazos limites para quitações voluntárias em final de trimestre e para solicitação de saldo devedor. | |
| 08/83 | 27.07.83 | Empreiteira Obras Faturas Obra Medições | CRS FGTS INPS INSS IAPAS ISS | Exigências para o pagamento de fatura final de obras da COHAB. Altera as Ordens Internas n.º 05/68 e 09/80. | |
| 09/83 | 06.10.83 | Cópias Extração Xerocópias | Xerox Requisição de cópia | Reedita Ordem Interna n.º 05/81 que regulamentou o serviço de cópias da Gerencia Administrativa. Complementa a Ordem Interna n.º 09/83. | Reeditada e alterada pela IN 07/13 |
| 10/83 | | Não emitida | /// | /// | /// |
| 11/83 | Out/83 | Telefone Ligações A cobrar | Interurbanos Contas telefônicas PABX | Regulamenta o uso dos aparelhos telefônicos da COHAB e retifica a Ordem Interna n.º 03/74 de 4 de junho de 1974 e complementa a Ordem Interna n.º 01/83. | |
| 12/83 | | Não emitida | /// | /// | /// |
| 13/83 | | Cancelada | /// | /// | /// |
| 14/83 | 28.10.83 | Recursos Humanos Funcionário Folha de presença Relógio ponto Tolerância Desconto Licenças INPS Atraso Atestados médicos | Ponto Marcação de ponto Falta Livro ponto Horário Unimed IPMC Hora extra Horário extraordinário | Reedita e retifica a Ordem Interna n.º 07/81 de abono de faltas, entradas atrasadas e horas extraordinárias. | Ratificada pela OI 05/85 Revogada pela OI 01/97-A |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|---|--|---|---|
| 01/84 | 15.02.84 | Taxa de Protocolo FGTS Isenção | Saldo devedor Abatimento de prestação | Isenta do pagamento de Taxa de Protocolo os adquirentes que optarem pela utilização do FGTS para abatimento de prestações ou saldo devedor. | |
| 02/84 | 11.04.84 | Funcionários Taxas Comercialização | Isenção Transferência | Isenta os funcionários da COHAB-Campinas, do pagamento de taxas remuneratórias de comercialização, quando da aquisição de imóveis construídos pela empresa. | Complementada pela OI 06/86 |
| 03/84 | 13.04.84 | Contenção Despesa | Sede Energia elétrica | Estabelece procedimentos de rotina, que objetivam a redução de despesa com energia elétrica na sede, escritório central e almoxarifado da COHAB-Campinas. | |
| 04/84 | 07.05.84 | Imóveis Vistoria Comissão | Abandono Estado de abandono | Cria a comissão de vistoria de imóveis em estado de abandono. | |
| 05/84 | 18.05.84 | Multa Taxas Mora Prestações | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades | Comunica instrução da Diretoria da COHAB, com referência a cobrança de multa e taxas, a título de mora, quando da impontualidade do pagamento de prestações. | Reformulada pela OI 08/84 Alterada pela OI 13/84 |
| 06/84 | 05.06.84 | Taxas Cessão de direitos | Transferência | Fixa novos valores para cobrança de taxas de cessão de direitos (transferência) e retifica item da Ordem Interna n.º 06/83. | Revogada pela OI 01/86 Retificada pela OI 05/87 |
| 07/84 | 01.06.84 | Recomercialização Imóveis Valor de financiamento | Taxa de comercialização Reintegração de posse Reforma | Estabelece procedimentos para a recomercialização de imóveis retornados à posse da COHAB. | Alterada pela OI 14/84 Ratificada pela OI 04/86 Retificada pela OI 07/86 |
| 08/84 | 30.07.84 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes Multa Taxas Mora Prestações | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social Cobrança Impontualidade Penalidades | Reformula os procedimentos para formalização de acordos entre a COHAB-Campinas e adquirentes com atraso no pagamento de suas prestações e dá outras providências. | Complementada pela OI 11/84 Reeditada com alterações pela OI 03/03 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|---|--|--|--|
| 09/84 | 06.08.84 | Débitos Prestações Nota promissória | Resolução BNH 04/84 Reajustamento | Regulamenta os procedimentos para substituição de débitos de prestações de adquirentes, por notas promissórias, para viabilizar opções da resolução do Conselho do BNH - RC/BNH 04/84. | |
| 10/84 | 14.08.04 | Fiel Fundo para pagamento de prestações Prestações atrasadas | BNH Inadimplência Débitos Perda de renda Fluxo | Estabelece fluxo de procedimentos internos para viabilização do Fiel – Fundo para pagamento de prestações. | |
| 11/84 | 31.08.84 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes Multa Taxas Mora Prestações | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social Cobrança Impontualidade Penalidades | Complementa procedimentos da Divisão de Controle de Inadimplência relativamente à adoção das determinações contidas nas Ordens Internas n.º 08/84 e 07/80 | |
| 12/84 | 11.08.84 | Cheques Cheques de terceiros | Pagamento com cheque Prestação com cheque | Regulamenta o recebimento de cheques de terceiros para pagamento de encargos junto a COHAB-Campinas. | |
| 13/84 | 11.10.84 | Multa Taxas Mora Prestações RC BNH 15/84 | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades | Comunica nova taxa para cálculo de prestações em atraso. | Revogada pela OI 01/86 |
| 14/84 | 22.11.84 | Recomercialização Imóveis Valor de financiamento Profilurb | Taxa de comercialização Reintegração de posse Reforma | Retifica a Letra “B” do item III da Ordem Interna n.º 07/84 que estabeleceu procedimentos para a recomercialização de imóveis retornados à posse da COHAB-Campinas | Retificada pela OI 04/86 Retificada pela OI 07/86 Reeditada com alterações pela OI 01/02 |
| 15/84 | 13.12.84 | Núcleo Organização e Métodos O&M Assessoramento | Estruturas organizacionais Lay out Manuais de cargos | Regulamenta o funcionamento do Núcleo de Organização e Métodos da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | |
| 01/85 | 31.01.85 | Imóveis Reformas Reforma de imóveis | Vistorias Vistoria de imóveis Obras | Regulamenta a implantação de rotina de serviços para a formalização de pedidos para reforma de unidades habitacionais. | Alterada pela OI 02/88 Revogada pela OI 01/90 Revogada pela OI 08/90 Revogada pela OI 01/92 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|--|--|---|---|
| 02/85 | 01.04.85 | Profilurb Recomercialização Taxa de expediente FICAM | Monsenhor Luiz Fernandes de Abreu Taxa de inscrição | Procedimentos para a recomercialização de unidades habitacionais integrantes do Profilurb. | Ratificada pela OI 04/86 Revogada pela OI 06/92 |
| 03/85 | 25.06.85 | Gerência Financeira Contratos Registro de contrato | Terceiros Serviço Controle de contratos | Disciplina o envio à Gerência Financeira, de todos os contratos firmados pela COHAB, para registro e controle. | |
| 04/85 | 01.07.85 | Organograma COHAB-Campinas Unidades operacionais | Nomenclatura Siglas Estrutura administrativa | Autoriza a implantação a partir do mês de julho de 1985, do novo modelo de organograma da COHAB-Campinas. | |
| 05/85 | 08.08.85 | Adiantamento pecuniário Refeições Diária Viagem Diária de viagem | Despesas diversas Ajuda de custo Alimentação Vale refeição Prestação de contas | Regulamenta a aprovação, concessão e prestação de contas dos adiantamentos pecuniários para pagamento de despesas de viagens e pequenas despesas em Campinas. | Complementada pela OI 11/87 Revogada pela OI 03/98 |
| 06/85 | 21.08.85 | Recursos Humanos Crachá Descontos Faltas Horas extras | Ponto Marcação de ponto Atestados Ausências Abonos | Ratifica a Ordem Interna n.º 14/83 e retifica o teor constante do item VII, relativo à execução de horas extraordinárias e dá outras providências. | Retificada pela OI 05/92 |
| 07/85 | 24.10.85 | Devolução Taxa de inscrição Taxa de expediente | Desistência Comercialização | Regulamenta a devolução da taxa de inscrição e expediente para adquirentes que desistirem da aquisição dos imóveis comprometidos à venda. | |
| 08/85 | 19.11.85 | Arquivo Arquivamento Arquivo geral Pastas | Adquirentes Documentos Documentação Depuração | Regulamenta o encaminhamento e retirada das pastas e documentos da Divisão de Comunicação e Arquivo – DICA | Alterada pela OI 03/04 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|---|--|--|---|
| 09/85 | 13.12.85 | Inadimplência Invalidez permanente Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes Multa Taxas Mora Prestações | Desemprego Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social Cobrança Impontualidade Penalidades Cartas de cobrança | Estabelece procedimentos para adquirentes em atraso em decorrência de desemprego ou invalidez permanente. | |
| 10/85 | 12.12.85 | Contabilidade Contas da COHAB Arthur Andersen | Auditoria Conciliação Balanço | Estabelece procedimentos para atendimento das exigências necessárias ao encerramento das contas da COHAB-Campinas, relativas ao exercício de 1985. | |
| 11/85 | 26.12.85 | Imóveis Casas Apartamento Solteiros | Comercialização Candidatos Inscritos | Estabelece procedimentos para a comercialização de casas e apartamentos nos Conjuntos Habitacionais. | Revogada pela OI 10/90 |
| 12/85 | 16.12.85 | Computação Computador Equipamento de informática | Microcomputação Programas de informática Materiais de informática | Regulamenta a utilização de equipamento de microcomputação da COHAB-Campinas. | |
| 01/86 | 06.03.86 | Multa Taxas Mora Prestações Atraso | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades Transferência | Revoga as ordens internas n.º. 03/83, 05/83, 06/83, 05/84 e 13/84 e dá outras providências. | Ratificada pela OI 02/86 Complementada pela OI 03/96 |
| 02/86 | 10.03.86 | Multa Taxas Mora Prestações Atraso Alugueis Terreno comercial | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades Imóvel comercial Transferência | Cobrança de multa por atraso no pagamento de prestações de unidades habitacionais e alugueis de imóveis comerciais. | Retificada pela OI 05/87 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|--|---|--|--|
| 03/86 | 08.04.86 | Multa Taxas Mora Prestações Atraso Alugueis Terreno comercial | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades Imóvel comercial Transferência | Estabelece percentual de juros para o parcelamento de débitos junto à COHAB. Complementa Ordens Internas n.º 03/83, 05/83 e 01/86. | Alterada pela OI 03/87 Revogada pela OI 08/90 Revogada pela OI 01/92 |
| 04/86 | 07.05.86 | Recomercialização Imóveis Valor de financiamento Profilurb Monsenhor Luiz Fernandes Abreu | Taxa de comercialização Reintegração de posse Reforma Taxa de expediente FICAM | Fixa condições para recomercialização de unidades habitacionais e ratifica as Ordens Internas n.º 07/84, 14/84 e 02/85. | Ratificada pela OI 07/86 Complementada pela OI 10/90 Revogada pela OI 06/92 |
| 05/86 | 27.06.86 | Multa Taxas Mora Prestações Atraso | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades Transferência | Retifica a tabela integrante da Ordem Interna n.º 01/86 , no item referente à cobrança de taxa de transferência. | Alterada pela OI 01/87 |
| 06/86 | 21.07.86 | Funcionários Taxas Comercialização | Isenção Transferência | Complementa a Ordem Interna n.º 02/84 , que isenta funcionários da COHAB, do pagamento de taxa de transferência, quando da aquisição de unidades habitacionais. | |
| 07/86 | 21.07.86 | Recomercialização Imóveis Valor de financiamento Profilurb Monsenhor Luiz Fernandes Abreu | Taxa de comercialização Reintegração de posse Reforma Taxa de expediente FICAM | Estabelece procedimentos complementares para a recomercialização de imóveis retornados à posse da COHAB, retifica parte das Ordens Internas n.ºs 07/84 de 1 de junho de 1984 e 14/84 de 22 de novembro de 1984 e ratifica a Ordem Interna n.º 04/86 de 7 de maio de 1986. | Complementada pela OI 10/90 Revogada pela OI 06/92 |
| 01/87 | 04.02.87 | Taxa Transferência Tabela de taxas | Transferência para Membros da família | Estabelece valor de taxa de transferência realizada entre membros de uma mesma família e altera a tabela da Ordem Interna n.º 05/86. | Revogada pelas OI 10/87 Revogada pela OI 05/8 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|--|---|--|--|
| 02/87 | 05.03.87 | Multa Taxas Taxas de serviços Mora Prestações Atraso | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades Transferência | Altera tabela integrante da Ordem Interna n.º 05/86 e normas complementares (Ordem Interna n.º 01/87) referentes aos valores das taxas de serviços da COHAB-Campinas | Revogada pela OI 10/87 |
| 03/87 | 02.03.87 | Imóveis Reformas Reforma de imóveis | Vistorias Vistoria de imóveis Obras | Estabelece percentual de juros para o parcelamento de débitos junto à COHAB-Campinas e altera a Ordem Interna n.º 03/86 (Remete às Ordens Internas 03/83 e 05/83) | Revogada pela OI 04/88 Revogada pela OI 08/90 Revogada pela OI 01/92 |
| 04/87 | 14.04.87 | Liquidações antecipadas Quitação Saldo devedor | Correção saldos devedores Bacem 1134 RC/BNH 59/86 | Regulamenta o recebimento de liquidações antecipadas voluntárias e autoriza o recebimento de pedido para quitação do saldo devedor. | Ratificada pela OI 09/87 |
| 05/87 | 12.05.87 | Multa Taxas Mora Prestações Atraso Alugueis Terreno comercial Bacem 1276/87 | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades Imóvel comercial Transferência Correção | Institui correção de valores de prestações em atraso, e aplicação de multas e taxas a título de mora. Retifica as Ordens Internas n.º 05/84, 01/86 (item 3) e 02/86. | Ratificada pela OI 07/87 |
| 06/87 | 08.06.87 | Funcionário Empregado Promoção | Recursos Humanos Critérios de promoção Carreira Quadro de carreiras | Estabelece critérios para a concessão de promoção aos empregados da COHAB. | Revogada pela OI 01/89 |
| 07/87 | Ago.87 | Multa Taxas Mora Prestações Atraso Alugueis Terreno comercial Bacem 1276/87 | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades Imóvel comercial Transferência Correção | Ratifica a Ordem Interna n.º 05/87 e estabelece critérios para a aplicação de multas e taxas a título de mora, para prestações inadimplentes. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|--|--|---|--|
| 08/87 | 27.08.87 | Multa Taxas Mora Prestações Atraso Alugueis Terreno comercial Bacem 1276/87 | Cobrança Impontualidade Inadimplência Penalidades Imóvel comercial Transferência Correção Reforma | Implanta documento para a formalização de parcelamento de débitos e estabelece penalidade para pagamento de prestações inadimplentes (Remete à Ordem Interna n.º 07/87). | |
| 09/87 | 11.09.87 | Liquidações antecipadas Quitação Saldo devedor | Correção saldos devedores Bacem 1134 RC/BNH 59/86 | Regulamenta o recebimento de liquidações antecipadas voluntárias, autoriza o recebimento de pedidos para quitação de saldo devedor e ratifica a Ordem Interna n.º 04/87 de 14 de abril de 1987. | |
| 10/87 | 11.09.87 | Taxa Transferência Tabela de taxas | Transferência para Membros da família | Fixa valor dos serviços referentes a formalização de pedidos de renegociação de dívida e revoga Ordens Internas anteriores. | Alterada pela OI 18/89 |
| 11/87 | 30.09.87 | Adiantamento pecuniário Refeições Diária Viagem Diária de viagem | Despesas diversas Ajuda de custo Alimentação Vale refeição Prestação de contas | Regulamenta a apresentação de documentos de prestação de contas dos adiantamentos pecuniários para pagamento de despesas de viagens e pequenas despesas em Campinas. Complementa a Ordem Interna n.º 05/85. | Revogada pela OI 03/98 |
| 12/87 | 05.10.87 | Cartório Serviços Cartorários | Autenticação Reconhecimento de firma | Estabelece procedimentos para a requisição de serviços cartorários e pagamentos posteriores. | |
| 13/87 | 08.12.87 | PES Plano de equivalência salarial | Opção PES FEM | Estabelece procedimentos para a formalização de pedidos de opção pelo PES – Plano de Equivalência Salarial - CP | |
| 01/88 | 18.03.88 | Maquinas Equipamentos Equipamento particular | Empregados Funcionários Reunião 920/85 | Regulamenta a utilização de máquinas e equipamentos de propriedade particular de funcionários. | |
| 02/88 | 29.08.88 | Imóveis Reformas Reforma de imóveis | Vistorias Vistoria de imóveis Obras | Retifica a Ordem Interna n.º 01/85, que regulamentou a implantação de serviços para a formalização de pedidos para reforma de unidades habitacionais. | Revogada pela OI 04/88 Revogada pela OI 01/90 |
| 003/88 | 13.09.88 | Vendedores Representantes comerciais | Venda Compra Serviços | Estabelece dia da semana para atendimento de representantes comerciais. | Alterada pela OI 05/89 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|--|--|---|---|
| 004/88 | 13.09.88 | Imóveis Reformas Reforma de imóveis | Vistorias Vistoria de imóveis Obras | Estabelece novo procedimento para o parcelamento de débitos junto a COHAB-Campinas e revoga Ordens Internas anteriores sobre a matéria, em especial a de n.º 03/87 de 2 de março de 1987. | Revogada pela OI 01/90 Revogada pela OI 08/90 Revogada pela OI 01/92 |
| 005/88 | 07.11.88 | Taxa Transferência Tabela de taxas | Transferência para Membros da família Permuta | Revoga a Ordem Interna nº 01/87 e estabelece novo valor para transferência de imóveis entre membros de uma mesma família e para permuta de imóveis. | Alterada pela OI 18/89 |
| 01/89 | 23.01.89 | Funcionário Empregado Promoção | Recursos Humanos Critérios de promoção Carreira Quadro de carreiras | Revoga o inteiro teor da Ordem Interna n.º 06/87 , que estabeleceu critérios para a promoção de empregados. | |
| 02/89 | 01.02.89 | Telefonia Telefone Aparelhos telefônicos | PBX Comunicação | Utilização de aparelhos telefônicos da COHAB-Campinas para assuntos particulares. | |
| 03/89 | 16.02.89 | Funcionário Admissão Empregado Reestruturação Concurso público Currículos | Recursos Humanos Cargos de confiança Carreira Quadro de carreiras Seleção Capacitação | Todas as admissões de funcionários que não seja para preenchimento de cargos de confiança serão, serão precedidas de concurso público. | Revogada pela OI 13/89 |
| 04/89 | 17.02.89 | Gerente financeiro Gerente Administrativo | Nomeação Reestruturação | Nomeia como Gerente Financeiro a Economista Fernanda Cássia Araújo Costa e Gerente Administrativo o Administrador de Empresas Abílio Guedes. | |
| 05/89 | 28.02.89 | Vendedores Representantes comerciais Comércio | Venda Compra Serviços | Proíbe a entrada de vendedores na sede da COHAB-Campinas e a realização de comércio interno. | Retificada pela OI 08/92 |
| 06/89 | 06.04.89 | Expedientes Correspondências Andamento | Protocolado Protocolo Ofícios Numeração | Indicação do número do expediente protocolado na COHAB, nas correspondências emitidas pela Companhia. | Reelaborada pela OI 07/89 Alterada pela OI 15/89 Complementada pela OI 09/90 Complementada pela OI 11/90 Reformulada pela OI 04/95 Reeditada pela OI 05/02 Alterada pela OI 11/03 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|---|--|--|---|--|
| 07/89 | 26.04.89 | Expediente Geral Expedientes Correspondências Andamento Prazo de permanência Encaminhamento | Protocolo Geral Protocolado Protocolo Ofícios Numeração Cotas | Cria o Expediente Geral da COHAB-Campinas e reestrutura os procedimentos de encaminhamento de expedientes. | Assunto objeto da OI 15/89 Complementada pela OI 09/90 | Reformulada pela OI 04/95 Restabelecida pela IN 02/05 |
| 08/89 | 12.06.89 | CAOC Coordenadoria Geral Apoio aos órgãos colegiados | Gabinete da Presidência Chefia Gabinete | Extingue a CAOC Coordenadoria Geral e Apoio aos Órgãos Colegiados e institui a Chefia do Gabinete da Presidência – GC. | | |
| 09/89 | 12.06.89 | Chefe do Gabinete Gabinete da Presidência | Comunicação Social Assessoria de Imprensa | Nomeia a funcionária Delma Medeiros como Chefe do Gabinete da Presidência. | | |
| 10/89 | 15.06.89 | Caixa Horário de atendimento Tesouraria | Cheques Vales | Estabelece horário de atendimento do caixa da companhia no que se refere a desconto de cheques particulares de funcionários e retirada de vales. | | |
| 11/89 | 29.06.89 | Chefe do Gabinete Gabinete da Presidência Lanche Verbas do gabinete | Comunicação Social Assessoria de Imprensa Despesas | Proíbe a utilização de verbas do Gabinete da Presidência, para aquisição de lanches para funcionários ou Diretores durante o expediente normal. | | |
| 12/89 | 28.06.89 | Fiscalização Almoxarifado Materiais Ficha de estoque | Estoque Consumo Construção Teste físico | Estabelece procedimento de fiscalização da unidade de almoxarifado da Gerência Administrativa através da criação de grupos de trabalho. | | |
| 13/89 | 07.07.89 | Funcionário Admissão Emprego Reestruturação Concurso público Currículos Processo Seletivo | Recursos Humanos Cargos de confiança Carreira Quadro de carreiras Seleção Capacitação Contratação Lei Eleitoral | Cancela a Ordem Interna n.º 03/89 – contratação de funcionários através de concurso público. | | Alterada pela OI 03/90 |
| 14/89 | | Cancelada | /// | /// | | /// |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES | |
|--------|----------|--|--|--|--|--|
| 15/89 | 25.07.89 | Expedientes Correspondências Andamento | Protocolado Protocolo Ofícios Numeração | Restabelece procedimentos referentes aos expedientes da COHAB-Campinas. | Complementada pela OI 09/90 Complementada pela OI 11/90 Reformulada pela OI 04/95 | Alterada pela OI 15/03 Restabelecida pela IN 02/05 |
| 16/89 | 25.09.89 | Imóveis Ocupação Ocupação irregular | Terrenos comerciais Comercialização Desocupação | Estabelece procedimentos gerais para casos de ocupação regular e irregular. | | |
| 17/89 | 31.07.89 | Crachá Identificação | Cartão de estacionamento | Determina o uso obrigatório de crachás de identificação e cartão de estacionamento de veículos. | | Revista pela OI 20/89 Regulamentada pela OI 01/91 |
| 18/89 | 07.08.89 | Taxa Transferência Tabela de taxas | Transferência para Membros da família | Determina nova tabela para cobrança de taxas e serviços da COHAB com valores em cruzados novos. | | |
| 19/89 | 07.08.89 | Funcionários Licitações Venda de imóveis Concorrência pública | Venda de móveis Patrimônio Veda Proibição | Veda a participação dos funcionários da COHAB nas licitações que tenham por objeto a venda de bens móveis ou imóveis pertencentes ao seu patrimônio. | | |
| 20/89 | 08.08.89 | Estacionamento Crachá Identificação | Cartão de estacionamento Pátio Veículos | Regulamenta o estacionamento de veículos particulares no pátio da COHAB-Campinas. | | Reeditada pela OI 04/81 Revogada pela OI 01/94 |
| 21/89 | 18.08.89 | Contenção de despesas Contratação Material de consumo Consumo | Compras Serviços Requisição de materiais Cotação | Estabelece procedimentos de contenção de despesas e encaminhamento de pedidos de compras e de contratação de serviços. | | |
| 22/89 | Out.89 | Recursos Humanos Crachá Descontos Faltas Horas extras | Ponto Marcação de ponto Atestados Ausências Abonos | Regulamenta procedimentos da Divisão de Recursos Humanos. | | Reformulada pela OI 03/02 Revogada pela OI 001/97-A |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|---|--|---|---|
| 23/89 | 27.10.89 | Expedição Serviços externos Veículos Compras Guardinhas | Correspondências Ofícios Convocações Entregas | Cria na Gerência Administrativa o Setor de Expedição e regulamenta o seu funcionamento. | Complementada pela OI 11/90 |
| 24/89 | 01.11.89 | Arquivo Arquivamento Expedientes | Protocolados Protocolo Geral Arquivo Geral Expediente Geral | Regulariza o arquivamento de expedientes protocolados. | Complementada pela OI 09/90 Complementada pela OI 11/90 Reformulada pela OI 04/95 |
| 01/90 | 20.02.90 | Imóveis Reformas Reforma de imóveis | Vistorias Vistoria de imóveis Obras | Estabelece novos procedimentos para reparos de imóveis e revoga as Ordens Internas n°s 05/83, 01/85, 03/86, 03/87, 02/88 e 04/88 que tratam do mesmo assunto. | Revogada pela OI 08/90 Revogada pela OI 01/92 |
| 02/90 | 16.02.90 | Cessão Cessão de imóveis Comodato Comodante | Comodatária Imóveis cedidos Vistoria Reformas | Regulamenta os procedimentos operacionais para formalização de cessão de imóveis em comodato. | |
| 03/90 | 02.04.90 | Funcionário Admissão Empregado Reestruturação Concurso público Currículos Processo Seletivo Recrutamento | Recursos Humanos Cargos de confiança Carreira Quadro de carreiras Seleção Capacitação Contratação Lei Eleitoral | Estabelece diretrizes e procedimentos para recrutamento e seleção de pessoal. Estabelece processo seletivo para contratação (altera a Ordem Interna n.º 13/89) | |
| 04/90 | 12.04.90 | Segurança Equipamentos Fechamento de portas | Desligamento Aparelhos elétricos Chaves | Determina providências de caráter administrativo (fechamento de portas, guarda de materiais e equipamentos, desligamento de aparelhos elétricos, etc.). | |
| 05/90 | 12.04.90 | Entrada Entrada na COHAB Finais de semana Segurança | Funcionários Autorização para entrada Pessoas estranhas | Estabelece normas para a entrada de funcionários na sede e escritórios da COHAB, nos finais de semana em horários extra-expedientes. | Reeditada com alterações pela IN n° 01/14 |
| 06/90 | 03.05.90 | Veículo particular Automóvel Reembolso de despesas | Quilometragem Estacionamento | Estabelece procedimentos para o reembolso de despesas com uso de veículo particular da Gerência de Comercialização e Atendimento, Gerência de Controle de Créditos e Divisão de Tesouraria. | Revogada pela OI 06/90 Revogada pela OI 02/96 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|--|--|---|--|
| 07/90 | 03.05.90 | Frota Veículos Uso de veículos Motoristas Veículo particular Automóvel Reembolso de despesas | Tráfego Acidentes Viagens Despesas Quilometragem Estacionamento | Regulamenta a administração da frota de veículos da COHAB. | Revogada pela OI 01/96 |
| 08/90 | 29.05.90 | Imóveis Reformas Reforma de imóveis | Vistorias Vistoria de imóveis Obras | Estabelece novos procedimentos para reparos em imóveis e revoga as Ordens Internas n.º 05/83, 01/85, 03/86, 03/87, 02/88, 04/88 e 01/90 que tratam do mesmo assunto. | Revogada pela OI 01/92 |
| 09/90 | 29.05.90 | Arquivo Arquivamento Expedientes | Protocolados Protocolo Geral Arquivo Geral Expediente Geral | Estabelece procedimentos de composição e organização de expedientes e complementa as Ordens Internas n.ºs 06/89, 07/89, 15/89 e 24/89. | Complementada pela OI 11/90 Reformulada pela OI 04/95 Restabelecida pela IN 02/05 |
| 10/90 | 06.06.90 | Imóveis Casas Apartamento Solteiros | Comercialização Candidatos Inscritos | Estabelece procedimentos para a comercialização de casas e apartamentos dos conjuntos habitacionais. | |
| 11/90 | 17.12.90 | Redução de despesas Contenção de despesas Correspondências Cópias | Ofícios Arquivo Emissão | Regulamenta a emissão de cópias de correspondências da COHAB. | |
| 12/90 | 17.12.90 | DiAA Divisão de Atendimentos Adquirente | Arrecadação Cobrança Público DiARC | Cria a Divisão de Atendimento ao Adquirente – DIAA, regulamenta o funcionamento da Divisão de Arrecadação e Cobrança – DiARC e dá outras providências. | |
| 01/91 | 31.01.91 | Crachá Identificação | Cartão de estacionamento | Regulamenta a Ordem Interna n.º 17/89 de 31 de julho de 1989 – Uso de crachá de identificação pessoal e cartão de estacionamento. | Revogada pela OI 001/97-A |
| 02/91 | 31.01.91 | Horário de expediente Expedientes | Novo horário de expediente | Estabelece novo horário para os expedientes da COHAB-Campinas. Cancela a Ordem Interna n.º 10/77. | Revogada pela OI 006/91 |
| 03/91 | 31.01.91 | Compensação de horas Horário suplementar | Dias pontes | Estabelece horário diário suplementar, para compensação de horas futuras não trabalhadas. Cancela a Ordem Interna n.º 04/80. | Revogada pela OI 05/91 |
| 04/91 | 08.02.91 | Estacionamento Pátio de estacionamento | Cartão de estacionamento Veículos | Reedita a Ordem Interna 20/89 , que regulamentou o estacionamento de veículos particulares no pátio da COHAB-Campinas. | Revogada pela OI 001/94 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|--|---|--|--|
| 05/91 | 22.02.91 | Compensação de horas Horário suplementar | Dias pontes | Revoga a Ordem Interna n.º 03/91 e mantém o cancelamento da Ordem Interna n.º 04/80. | |
| 06/91 | 15.03.91 | Horário de expediente Expedientes | Novo horário de expediente | Estabelece horários para os expedientes da COHAB-Campinas. Cancela as Ordens Internas n.º 10/77, 04/80 e 02/91. | Revogada pela OI 01/97 |
| 07/91 | | Cancelada | /// | /// | /// |
| 08/91 | 03.07.91 | Concorrências públicas Consultas | Pedidos de informações | Disciplina procedimentos de respostas a pedidos de informações de empresas participantes em concorrências públicas. | |
| 09/91 | 09.12.91 | Almoxarifado Materiais | Entrega de materiais | Estabelece procedimentos complementares para o Setor de Almoxarifado da DISC/GeA. Complementa as Ordens Internas 03 e 04/81. | |
| 01/92 | 10.01.92 | Imóveis Reformas Reforma de imóveis | Vistorias Vistoria de imóveis Obras | Estabelece novos procedimentos para reparos em imóveis e revoga as Ordens Internas n.ºs 05/83, 01/85, 03/86, 03/87, 02/88, 04/88, 01/90 e 08/90, que tratam do mesmo assunto. | Revogada pela OI 02/93 |
| 03/92 | 15.02.92 | Funcionários Auxílio enfermidade Auxílio doença | Licença saúde Previdência social | Institui para os funcionários da COHAB-Campinas o auxílio enfermidade. | |
| 04/92 | 13.02.92 | Refeições Diária Viagem Diária de viagem | Ajuda de custo Alimentação Vale refeição | Estabelece valor de diária para refeições para os funcionários em viagem de serviço. | Alterada pela OI 01/93 Revogada pela OI 03/98 |
| 05/92 | 27.03.92 | Horas extras Horário extraordinário | Contenção de despesas | Proíbe a realização de "horas extras" em todos os setores da COHAB-Campinas e retifica os itens sobre a matéria, constantes da Ordem Interna n.º 06/85. | Revogada pela OI 001/97 |
| 06/92 | 28.04.92 | Imóveis Recomercialização Recomercialização de imóveis | Avaliação Vistoria Taxa de vistoria Reintegração | Estabelece procedimentos para Recomercialização de imóveis retornados à posse da Companhia de Habitação Popular de Campinas e revoga as Ordens Internas anteriores que regulamentaram a matéria de números 07/84, 14/84, 02/85, 04/86 e 07/86. | Revogada pela OI 02/95 |
| 07/92 | | Serviços Cobrança Projetos | Assessoria Serviços da COHAB Pesquisas | Estabelece procedimentos para a cobrança de serviços executados pela COHAB-Campinas em qualquer nível. | |
| 08/92 | 03.06.92 | Vendedores Comércio | Vendas | Proíbe a entrada de vendedores na sede e escritórios da COHAB-Campinas, bem como a realização de comércio interno. Retifica a Ordem Interna n.º 05/89. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|---|---|---|------------------------|
| 01/93 | 08.02.93 | Refeições Diária Viagem Diária de viagem | Ajuda de custo Alimentação Vale refeição | Altera os valores de diárias para refeições, estabelecidas através da Ordem Interna n.º 04/92 . | Revogada pela OI 03/98 |
| 02/93 | 16.03.93 | Imóveis Reformas Reforma de imóveis | Vistorias Vistoria de imóveis Obras | Estabelece procedimentos para reparos e eventuais reformas de imóveis integrantes dos conjuntos habitacionais construídos pela COHAB-Campinas e revoga a Ordem Interna n.º 01/92 , que trata do mesmo assunto. | |
| 03/93 | 31.05.93 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social | Estabelece procedimentos para o tratamento específico das situações de inadimplência, ocorridas entre os adquirentes de unidades habitacionais financiadas pela COHAB-CP. | Revogada pela OI 02/94 |
| 04/93 | 15.09.93 | Imóveis Recomercialização Recomercialização de imóveis | Avaliação Financiamento Reintegração Serviços | Estabelece a cobrança de serviços de avaliação de imóveis objetos de recomercialização. | |
| 01/94 | 02.02.94 | Estacionamento Pátio de estacionamento | Veículos | Regulamenta o uso do estacionamento da COHAB-Campinas, pelos funcionários da empresa e revoga a Ordem Interna n.º 20/89 sobre o mesmo assunto. | Novas regras: IN 13/13 |
| 02/94 | 25.08.94 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social | Estabelece procedimentos para o tratamento específico das situações de inadimplência, ocorridas entre os adquirentes de unidades habitacionais financiadas pela COHAB-CP. | Revogada pela OI 01/98 |
| 01/95 | 20.01.95 | Projeto Minha Casa Minha Casa | Edital Chamamento | Estabelece procedimentos para o trâmite interno dos processos do Projeto Minha Casa. | |
| 02/95 | 07.03.95 | Imóveis Recomercialização Recomercialização de imóveis | Avaliação Financiamento Reintegração Serviços | Estabelece procedimentos para a recomercialização de imóveis retornados à posse da Companhia de Habitação Popular de Campinas e revoga a Ordem Interna 06/92 . | Revogada pela OI 01/02 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------|----------|--|---|--|-----------------------------|
| 03/95 | 18.04.95 | Cauções Retenções contratuais Termo de recebimento CND Liberação de caução | Empreiteiras Obras INSS FGTS | Regulamenta a liberação de cauções e retenções contratuais de empreiteiras responsáveis pela execução de obras da COHAB-Campinas. | |
| 04/95 | 31.05.95 | Protocolo Protocolização | Expedientes Protocolo Geral | Estabelece a obrigatoriedade da protocolização de expedientes no Setor de Protocolo Geral da COHAB. Reformula as OI 06/89, 07/89, 15/89, 24/89 e 09/90 | Restabelecida pela IN 02/05 |
| 01/96 | 15.03.96 | Frota Veículos Uso de veículos Motoristas | Tráfego Acidentes Viagens | Estabelece procedimentos para a administração da frota de veículos da COHAB-Campinas e revoga a Ordem Interna n.º 07/90. | Revogada pela OI 03/01 |
| 02/96 | 29.08.96 | Veículo particular Automóvel Reembolso de despesas | Quilometragem Estacionamento | Revoga a OI 06/90 e estabelece procedimentos para o reembolso de despesas com uso de veículo particular a serviço da COHAB-Campinas. | Revogada pela OI 03/01 |
| 01/97 | 12.07.97 | Horário de expediente Expedientes | Novo horário de expediente Horários | Estabelece horários para os expedientes da COHAB-Campinas. Revoga a Ordem Interna n.º 06/91. | Revogada pela OI 05/99 |
| 01/97-A | 01.07.97 | Recursos Humanos Crachá Descontos Faltas Horas extras | Ponto Marcação de ponto Atestados Ausências Abonos | Estabelece procedimentos da Divisão de Recursos Humanos e Revoga as Ordens Internas n.ºs. 14/83, 06/82, 22/89, 01/91, 05/92. | Alterada pela OI 05/99 |
| 01/98 | 08.05.98 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social | Estabelece os procedimentos a serem adotados em relação aos adquirentes inadimplentes e revoga a OI n.º 02/94 que trata do mesmo assunto. | Revogada pela OI 02/98 |
| 02/98 | 11.09.98 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social | Estabelece os procedimentos a serem adotados em relação aos adquirentes inadimplentes e revoga a OI n.º 01/98 que trata do mesmo assunto. | Revogada pela OI 02/00 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|---|--|--|--|
| 03/98 | 07.10.98 | Refeições Diária Viagem Diária de viagem | Ajuda de custo Alimentação Vale refeição | Revoga integralmente as Ordens Internas de n.º 05/85, 11/87, 04/92 e 01/93 e estabelece procedimentos para regulamentação de adiantamentos pecuniários para pagamento de despesas de viagens e despesas em Campinas. | Reeditada com alterações pela OI 05/03 |
| 01/99 | 12.05.99 | Comercialização Comercialização proibida | Venda irregular | Proíbe a comercialização de imóveis a proprietário de outro imóvel – SFH, Lotes Urbanizados, etc. | |
| 02/99 | 23.06.99 | Inadimplência Inadimplentes Visita de ocupação Débitos Rescisão | Não ocupação Lotes Urbanizados TOPOC Auto de constatação Recomercialização | Estabelece procedimentos a serem adotados com relação aos adquirentes inadimplentes e não ocupantes de lotes urbanizados dos empreendimentos da COHAB-Campinas. | Revogada pela OI 004/99 |
| 03/99 | | Cancelada | | | |
| 04/99 | Out/99 | Refeições Diária Viagem Diária de viagem | Ajuda de custo Alimentação Vale refeição | Estabelece procedimentos a serem adotados com relação aos adquirentes inadimplentes e não ocupantes de lotes urbanizados dos empreendimentos da COHAB-Campinas. | |
| 05/99 | 15.10.99 | Recursos Humanos Crachá Descontos Faltas Horas extras | Ponto Marcação de ponto Atestados Ausências Abonos | Reedita a OI 01/97 que estabeleceu procedimentos do Setor de Recursos Humanos em relação à frequência de pessoal a serem adotados pelos funcionários da COHAB-Campinas. | Reeditada pela OI 02/01 |
| 01/00 | 14.01.00 | PCR Plano de comprometimento Renda Revisão de prestação | Prestação Valor da prestação Prazo contratual | Estabelece procedimentos para a revisão do valor da prestação no Plano de Comprometimento de Renda – PCR quando solicitado pelos adquirentes da COHAB-Campinas. | |
| 02/00 | 29.03.00 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social | Estabelece os procedimentos a serem adotados em relação aos adquirentes inadimplentes e revoga a OI n.º 02/98 que trata do mesmo assunto. | Revogada pela OI 03/00 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|---|--|---|--|
| 03/00 | 01.08.00 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes Acordos | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social | Estabelece procedimentos a serem adotados com relação aos adquirentes inadimplentes. | Reeditada pela OI 04/00 |
| 04/00 | | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes Acordos Incorporação de débitos | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social Sentença judicial | Reedita a OI n.º 03/00 que estabeleceu procedimentos a serem adotados com relação aos adquirentes inadimplentes. | Revogada pela OI 01/03 |
| 01/01 | | Cancelada | /// | /// | /// |
| 02/01 | 02.05.01 | Recursos Humanos Crachá Descontos Faltas Horas extras | Ponto Marcação de ponto Atestados Ausências Abonos | Reedita a OI 05/99 que estabeleceu procedimentos do Setor de Recursos Humanos em relação a frequência de pessoal a serem adotados pelos funcionários da COHAB-Campinas. | Reeditada e retificada pela OI 03/02 |
| 03/01 | 28.11.01 | Frota Veículos Uso de veículos Motoristas Veículo particular Automóvel Reembolso de despesas | Tráfego Acidentes Viagens Despesas Quilometragem Estacionamento | Estabelece procedimentos para a utilização da frota de veículos da COHAB e revoga as Ordens Internas n.ºs 01/96 e 02/96 | Reformulada pela OI 02/02 Reeditada com alterações pela OI 08/03 |
| 04/01 | 07.12.01 | Rescisão Unilateral Comercialização Contrato de gaveta | Contratos Abandono Ocupação irregular Invasão | Dispõe sobre a rescisão unilateral de contratos de comercialização, nos casos específicos de abandono ou de ocupação irregular de imóvel. | Reeditada com alterações pela OI 02/03 |
| 05/01 | 10.12.01 | Infrações Trânsito Tráfego Veículos | Frota Multas Motoristas | Multas decorrentes de infrações de trânsito aplicadas em veículos da COHAB. | Reeditada com alterações pela OI 06/03 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|---|--|---|--|
| 01/02 | 29.01.02 | Imóveis Recomercialização Recomercialização de imóveis Revenda | Avaliação Financiamento Reintegração Posse Serviços | Estabelece procedimentos para a recomercialização de todos os imóveis retornados à posse da COHAB e revoga a Ordem Interna n.º 02/95. | Revogada pela IN 08/14. |
| 02/02 | 24.04.02 | Veículo particular Automóvel Reembolso de despesas | Quilometragem Estacionamento | Reformula a Ordem Interna n.º 02/96 (revogada pela Ordem Interna n.º 03/01) que estabeleceu procedimentos para o reembolso de despesas com uso de veículo particular a serviço da COHAB-Campinas. | |
| 03/02 | 25.04.02 | Recursos Humanos Crachá Descontos Faltas Horas extras | Ponto Marcação de ponto Atestados Ausências Abonos | Reedita a Ordem Interna n.º 02/01 de 2 de maio de 2001 , que estabeleceu procedimentos para o controle da frequência dos funcionários da COHAB, abonos, horas extras e outras providências. | Reeditada e retificada pela IN 05/10 de 15/04/2010 |
| 04/02 | 06.06.02 | Devolução de prestações Desistências | Lotes Urbanizados | Estabelece Procedimentos para a devolução de valores pagos a título de prestações, quando da desistência da aquisição de lotes urbanizados | |
| 05/02 | 13.11.02 | Expedientes Correspondências | Protocolo Ofícios | Reedita e reformula a Ordem Interna n.º 06/89 , que determinou a inclusão de números de expedientes nas correspondências emitidas pela COHAB-Campinas e outras providências. | Reeditada com alterações pela OI 11/03 |
| 01/03 | 28.02.03 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes Acordos Incorporação de débitos | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social Sentença judicial | Estabelece procedimentos para a regularização de situações de inadimplência e revoga ordens internas ou decisões anteriores sobre o mesmo assunto. | Reeditada com alterações pela OI 03/03 |
| 02/03 | 14.05.03 | Rescisão Unilateral Comercialização Contrato de gaveta | Contratos Abandono Ocupação irregular Invasão | Reedita, com alterações, a Ordem Interna n.º 04/01 de 7 de dezembro de 2001, que dispõe sobre a rescisão unilateral de contratos de comercialização, nos casos específicos de abandono ou de ocupação irregular de imóveis. | Reeditada com alterações pela IN 06/14 de 11/09/2014. |
| 03/03 | 24.06.03 | Inadimplência Atraso Prestações atrasadas Notificação Inadimplentes Acordos Incorporação de débitos | Débito Cobrança Judicial Rescisão contratual Rescisão Problema social Sentença judicial | Reedita, com alterações a Ordem interna n.º 01/03 de 28 de fevereiro de 2003, que estabeleceu procedimentos para a regularização de situações de inadimplência e revogou ordens internas ou decisões anteriores sobre o mesmo assunto. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------------|----------|--|--|--|-------------------------|
| 04/03 | 29.08.03 | Eldorado dos Carajás Liquidação antecipada | Saldo devedor | Estabelece procedimentos para liquidação antecipada voluntária do saldo devedor de aderentes do Empreendimento Parque Eldorado dos Carajás. | Revogada pela OI 09/03 |
| 05/03 | 10.10.03 | Refeições Diária Viagem Diária de viagem | Ajuda de custo Alimentação Vale refeição | Reedita com alterações a Ordem Interna n.º 03/98 que regulamenta a retirada de adiantamentos pecuniários para pagamento de gastos com viagens e despesas em Campinas. | Reeditada pela IN 02/07 |
| 06/03 | 25.11.03 | Infrações Trânsito Tráfego Veículos | Frota Multas Motoristas | Reedita a Ordem Interna n.º 05/01 de 10 de novembro de 2001, que estabeleceu procedimentos para o pagamento de multas decorrentes de infrações de trânsito, aplicadas em veículos da COHAB-Campinas. | |
| 07/03 | 20.10.03 | Contratos Serviços Setor de Licitações e Compras | Pasta de contrato Terceiros | Estabelece procedimentos para o encaminhamento de solicitações decorrentes de contratos firmados com terceiros. | |
| 08/03 | 28.11.03 | Frota Veículos Uso de veículos Motoristas Veículo particular Automóvel Reembolso de despesas | Tráfego Acidentes Viagens Despesas Quilometragem Estacionamento | Reedita, com alterações, a Ordem Interna n.º 03/01, que estabeleceu procedimentos para a utilização da frota de veículos da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | Reeditada pela IN 01/07 |
| 09/03 | 28.11.03 | Eldorado dos Carajás Liquidação antecipada | Saldo devedor | Revoga em seu inteiro teor a Ordem Interna n.º 04/03 de 29 de agosto de 2003, que estabeleceu procedimentos para liquidação antecipada voluntária do saldo devedor de aderentes do Empreendimento Parque Eldorado dos Carajás. | Revogada pela IN 06/10 |
| 10/03 | 04.12.03 | Palestras Cursos Funcionários | Seminários Treinamentos Recursos Humanos | Participação de funcionários da COHAB em cursos, palestras, seminários etc. | |
| 11/03 | 12.12.03 | Expedientes Correspondências Andamento | Protocolo Ofícios Numeração | Reedita com alterações a Ordem Interna n.º 05/02 que determinou procedimentos para o andamento de expedientes e emissão de correspondências emitidas pela COHAB-Campinas. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|--------|----------|---|--|--|--|
| 01/04 | 19.01.04 | Recursos humanos Compensação Horas extras Horário Alteração de horários Funcionários | Ponto Público Atendimento Lay out Empregados | Autorização para compensação de horários de trabalho, alteração de horários de atendimento ao público e outros assuntos relacionados à administração de pessoal da COHAB. | |
| 02/04 | 25.05.04 | Funcionários Recursos humanos Empregados | Período de experiência Avaliação psicológica Avaliação de desempenho | Define os procedimentos para a avaliação de desempenho de empregado em período de experiência. | |
| 03/04 | 12.07.04 | Arquivo Arquivamento Arquivo geral Pastas Adquirentes | Eliminação Documentos Documentação Depuração | Estabelece procedimentos para o arquivamento e a eliminação de documentos, nas pastas de adquirentes sob a responsabilidade do serviço de arquivo da COHAB-Campinas. | |
| 04/04 | 04.08.04 | Fluxos Processos de trabalho Processos | | Aprova os fluxos de trabalhos de diversos setores da Companhia de Habitação Popular de Campinas, identificados e redesenhados pela empresa DRAS Consultoria em Recursos Humanos, em decorrência de contrato de prestação de serviços firmado com a COHAB-Campinas. | Retificada pela OI 05/04 Re-ratificada pela OI 08/04 e IN 07/06 |
| 05/04 | Set.04 | Fluxos Processos de trabalho Processos | | Retifica a Ordem Interna n.º 04/04, que aprovou os fluxos de trabalhos de diversos setores da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | Re-ratificada pela OI 08/04 e IN 07/06 |
| 06/04 | Nov.04 | Plano Plano de Carreiras Plano de empregos e salários Recursos Humanos | Empregados Funcionários Concursados Progressão Ascensão Capacitação técnica | Estabelece critérios complementares no Plano de Carreiras da COHAB-Campinas, para a progressão ou ascensão de empregados nas carreiras respectivas, determina a nota mínima para as providas de capacitação técnica e define o acesso à tabela de salários do Plano de Empregos e Salários dos empregados concursados. | CANCELADA |
| 07/04 | Nov.04 | Telefone Atendimento Telefonia PABX Celulares | Ligações Telefônicas DDD DDR | Estabelece procedimentos para atendimento telefônico. | CANCELADA |
| 08/04 | 16.11.04 | Fluxos Processos de trabalho Processos | | Re-ratifica a Ordem Interna n.º 04/04, que aprovou os fluxos de trabalhos de diversos setores da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | Re-ratificada pela IN 07/06 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---|----------|---|---|---|---|
| 01/05 OI | 05.01.05 | Veículos Frota Sehab | Requisição de veículo Tráfego | Autoriza o uso dos veículos da frota da COHAB-Campinas, para a realização de serviços da Secretaria Municipal de Habitação. | |
| 01/05 Resolução DIJA | 28.01.05 | Plano de Carreira Plano de Empregos e Salários Carreira Cargos Concursados | Avaliação de desempenho Progressão Ascensão Capacitação técnica Acesso Nota mínima | Estabelece critérios complementares no Plano de Carreiras da COHAB-Campinas, para a progressão ou ascensão de empregados nas carreiras respectivas, determina a nota mínima para as provas de capacitação técnica e define o acesso a tabela de salários do Plano de Empregos e Salários, dos empregados concursados. | |
| 02/05 IN | 15.05.05 | Expediente Geral Protocolo Geral Expedientes | Protocolados Desburocratização | Restabelece a Ordem Interna nº 07/89 que criou o Expediente Geral da COHAB-Campinas e reestruturou os procedimentos de encaminhamento de expedientes. | Reeditada e Alterada pela IN 07/13 |
| 02/05 Resolução DIJA | 28.01.05 | Plano de Carreira Plano de Empregos e Salários Carreira Cargos Concursados | Avaliação de desempenho Progressão Ascensão Capacitação técnica Acesso Nota mínima | Estabelece critérios complementares no Plano de Carreiras da COHAB-Campinas, para a movimentação de pessoal | |
| 03/05 IN | 03.06.05 | Minuta de Escritura Escritura Liberação | Liquidação antecipada Sinistros Decurso de prazo | Formaliza os procedimentos adotados pela COHAB-Campinas, para liberação de minuta de escritura. | |
| 04/05 IN | 19.10.05 | Telefonia Atendimento Telefônico PABX DDD DDR | PBX Telefonista Comunicação Interurbanos Celulares | Estabelece procedimentos para atendimento telefônico. | Reformulada pela IN 09/14. |
| 05/05 IN | 07.11.05 | Terrenos Análise de terras Glebas | Aquisição de terrenos Aquisição de glebas Edital de chamamento | Regulamenta a análise de terrenos ou glebas que possam ser adquiridas pela COHAB-Campinas, para a implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social. | |
| 06/05 IN | 10.11.05 | Pagamento de despesas Datas de pagamento Solicitação de pagamento Aquisição de materiais Fornecedores | Setor de Contas a Pagar e a receber. SLS SPR Contratação de serviços | Estabelece datas para a efetivação de pagamentos de despesas com aquisição de materiais e contratação de serviços. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---|----------|--|--|---|---------------------------------------|
| 01/06 IN | 20.02.06 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. | Alterada pelas INs 05/07 e 03/08 |
| 02/06 IN | 03.05.06 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas, com correção pela UPF no mês de abril de 2006. | Alterada pela IN 05/07 |
| 03/06 IN | 05.07.06 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Inclui na Tabela de Taxas e Serviços da COHAB-Campinas, preços para a realização de trabalhos de medição de lotes de terrenos. | Alterada pela IN 05/07 |
| 04/06 IN | 28.07.06 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Inclui na Tabela de Taxas e Serviços da COHAB-Campinas, preços para emissão de 2ª via de termo de quitação e planilha de evolução contratual e saldo devedor | Alterada pela IN 05/07 |
| 05/06 IN | 29.08.06 | Vigilância Rua São Carlos Alarmes | Guarda Vigilantes | Estabelece procedimentos para a implantação de vigilância eletrônica e período de encerramento do expediente no prédio da Rua São Carlos, 677. | |
| 06/06 Resoluç ão | 04.09.06 | PDV PDI Rescisão Desligamento | Licença sem remuneração Rescisão Contratual Demissão Estabilidade funcional | Estabelece procedimentos para implantação do Plano de Incentivo ao Afastamento sem Remuneração e do Plano de Incentivo ao Pedido de Rescisão Contratual. | |
| 07/06 IN | 13.09.06 | Fluxos Processos de trabalho Processos | | Re-ratifica as ordens internas n.ºs. 04/04, 05/04 e 08/04, que aprovaram e implantaram os fluxos de trabalhos de diversos setores da COHAB. | |
| 08/06 IN | 26.10.06 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores dos serviços para fornecimento de cópias diversas. | Alterada pela IN 05/07 |
| 01/07 IN | 01.02.07 | Acidentes Automóvel Despesas Estacionamento Frota Motoristas Quilometragem | Reembolso de despesas Tráfego Uso de veículos Veículo particular Veículos Viagens | Reedita, com alterações, a Ordem Interna n.º 03/01, que estabeleceu procedimentos para a utilização da frota de veículos da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | Reeditada e alterada pela IN 05/13 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------------|----------|---|---|--|---|
| 02/07 IN | 05.03.07 | Ajuda de custo Alimentação Diária Diária de viagem | Frota Motoristas Multas | Reedita com alterações, a Ordem Interna nº 05/03 de 10 de outubro de 2003, que regulamentou a retirada de adiantamentos pecuniários para pagamento de gastos com viagens e despesas diversas (compras e serviços) em Campinas. | Re-ratifica pela IN 02/19. Retificada pela IN 02/19 |
| 03/07 IN | 09/04/07 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. | |
| 04/07 IN | 23/04/07 | Compras Serviços Setor de Licitações e Suprimentos | Requisição de materiais Requisição de serviços Cotação de preços Contratação | Procedimentos para solicitação e efetivação de compras e serviços; | Alterada e reeditada pela IN 04/08 |
| 05/07 IN | 03/07/07 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. | Alterou as OI e IN n.ºs. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06 e 03/07 |
| 06/07 IN | 07/09/07 | Central de Atendimento Atendimento Plantões | Público Horário de atendimento Alteração de Horário | Adota procedimentos e alteração de horários para atendimento público pelos setores da COHAB-Campinas. | |
| 07/07 IN | 25/10/07 | Organograma Estrutura Administrativa Estrutura Organizacional | COHAB-Campinas Siglas Modelo Organizacional | Institui novo modelo da estrutura administrativa da Companhia de Habitação Popular de Campinas | |
| 08/07 IN | 31/10/07 | Visto em documento Contrato Convênio | Pagamentos Jurídico Financeiro | Institui visto preliminar em documentos a serem formalizados pela presidência. | |
| 01/08 IN | 07/01/08 | Arquivos Diretórios Informática | Nome absoluto Nomeação de arquivos Nome de arquivo | Regras para nomeação de diretórios e arquivos. | Retificada pela IN 12/12 |
| 02/08 IN | 16/04/08 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. Cancela isenção de pagamento de taxa de expediente para associações e inclui o pagamento de serviços para entidades representativas de bairros. | Alterou as OI e IN n.ºs. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07 e 05/07 |
| 03/08 IN | 15/06/08 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores para fornecimento de serviço de cópias. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------------|----------|--|---|--|---|
| 04/08 IN | 04/08/08 | Compras Serviços Setor de Licitações e Suprimentos | Requisição de materiais Requisição de serviços Cotação de preços Contratação | Procedimentos para solicitação e efetivação de compras e a contratação de serviços. Responsabilidade da COHAB pelo recolhimento dos impostos e dos tributos que recaiam sobre faturas ou notas fiscais, emitidas por fornecedores e prestadores de serviços. | Reeditou e alterou a IN nº 04/07 |
| 05/08 IN | 04/09/08 | Tribunal de Contas Convênios Empresas Públicas | Exigências TC Contratação de pessoal Fiscalização | Documentos exigidos pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, quando da formalização de convênios com entidades não governamentais, sem fins lucrativos e outras exigências. | |
| 06/08 IN | 11/11/08 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias Associação de moradores Entidades de bairro | Altera os valores da taxa para fornecimento de minuta de escritura e cria a taxa para a liberação de hipoteca. | |
| 01/09 IN | 10/02/09 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Saldo devedor Planilha de evolução contratual | Pagamento de taxa de serviço para fornecimento de planilha de evolução contratual e saldo devedor. | |
| 02/09 IN | 19/02/09 | Almoxarifado Materiais de Construção Requisição | Materiais Obras Serviços | Liberação de materiais de construção. | Retificada pela OI nº 08/10 |
| 03/09 IN | 23/04/09 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. | Alterou as OI e IN n.ºs. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, 06/08 e 01/09 |
| 04/09 IN | 04/05/09 | Termo de quitação Quitação Decurso de prazo | Declaração de pagamento Antecipação Saldo devedor | Estabelece procedimentos para emissão de termos de quitação. | |
| 05/09 IN | 04/05/09 | Correios Correspondência AR | Postagem Aviso de Recebimento Carta | Estabelece procedimentos para o envio de correspondências através da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos. | |
| 06/09 IN | 13/08/09 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. Inclui taxa para pagamento de 2ª via de boleto | Alterou as OI e IN n.ºs. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, 06/08, 01/09 e 03/09. |
| 01/10 IN | 23/10/10 | Toners Cartuchos Impressoras | Contenção Cópias Copiadoras | Estabelece procedimentos para a utilização de impressoras e contenção do uso de toners e cartuchos de tinta. | |
| 02/10 IN | 24/10/10 | Ar condicionado Energia elétrica Contenção | Equipamento Ventilação Condicionadores de ar | Estabelece procedimentos para a utilização de aparelhos de ar condicionado | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------------|----------|---|--|---|---|
| 03/10 IN | 06/04/10 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. | Alterou as OI e IN n.º. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, 06/08, 01/09, 03/09 e 06/09 |
| 04/10 IN | 14/04/10 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos | Registro de presença dos empregados nos expedientes da COHAB-Campinas através de relógio eletrônico. | |
| 5/10 IN | 15/04/10 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos | Reedita e retifica a ordem interna nº 03/02 de 25 de abril de 2002, que estabeleceu procedimentos para o controle da frequência dos empregados da COHAB-Campinas, abonos, horas extras e outras providencias. | Retificada pelas IN n.º 09/10 e 02/12 Reeditada pelas IN 01/13 – Horas extras 04/15. Re-Rat pela IN 03/16. 05/18 |
| 06/10 IN | 19/04/10 | Eldorado dos Carajás Escritura Liberação | Liquidação antecipada Saldo Devedor | Revoga em seu inteiro teor a Ordem interna nº 09/03 de 29 de novembro de 2003 e estabelece procedimentos para a liquidação antecipada voluntária do saldo devedor por parte de aderentes do Empreendimento Parque Eldorado dos Carajás. | |
| 07/10 IN | 13/08/10 | Tráfego Transporte Crianças | Multas de trânsito CATR Veículos | Proíbe o transporte de crianças em veículos da COHAB-Campinas. | |
| 08/10 IN | 01/10/10 | Almoxarifado Materiais de Construção Requisição | Materiais Obras Serviços | Liberação de materiais de construção. | |
| 09/10 IN | 22/10/10 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos | Retifica item 24 da Instrução Normativa nº 05/10 de 05 de abril de 2010, que estabeleceu procedimentos para o controle da frequência dos empregados da COHAB-Campinas, abonos, horas extras e outras providencias, especificamente com referência ao abono das 48 e 36 horas. | Retificada pelas IN n.º 09/10 e 02/12 Reeditada pelas IN 01/13 – Horas extras 04/15. Re-Rat pela IN 03/16. 05/18 |
| 01/11 IN | 08/01/11 | Limpeza Copa Jardinagem Lavagem | Café RCA Auxiliar de limpeza Copeiro | Serviços de limpeza e copa. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------------|----------|--|--|--|---|
| 02/11 IN | 01/03/11 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos | Ratifica Instrução Normativa nº 09/10 de 22 de outubro de 2010, que estabeleceu procedimentos especificamente com referência ao abono das 48 e 36 horas. | Re-ratificada pela IN 04/15. Re-Rat pela IN 03/16. 05/18 |
| 03/11 IN | 04/04/11 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. | Alterou as OI e IN nº. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, |
| 04/11 IN | 04/04/11 | Expediente Geral Protocolo Geral Expedientes | Protocolados Padronização Cotas de encaminhamento | Padronização de expedientes. | Ratificada pela IN 06/17 |
| 05/11 IN | 15/04/11 | Internet Rede Mundial de Computadores Sites Downloads | Twitter Facebook Orkut Youtube e-mails | Estabelece procedimentos para o uso consciente da Rede Mundial de Computadores - Internet | |
| 06/11 IN | 02/12/11 | Saldo residual FCVS Saldo devedor | Escritura Minuta de Escritura Fornecimento de minuta | Saldo residual dos contratos com participação do FCVS e fornecimento de de escritura | Alterada pela IN 07/11 |
| 07/11 IN | 19/12/11 | Saldo residual FCVS Saldo devedor | Escritura Minuta de Escritura Fornecimento de minuta | Altera a Instrução Normativa nº 06/11 de 02/12/2011. Estabelece instruções sobre os procedimentos a serem adotados com respeito à outorga de escritura de compra e venda de unidades habitacionais e de termo de quitação de contrato. | Retificada pela IN 12/13. |
| 01/12 IN | 30/01/12 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. Estabelece novos valores para serviços de copias externas. | Alterou as OI e IN nº. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, |
| 02/12 IN | 10/02/12 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos | Retifica a Ordem Interna nº 05/10 de 5 de abril de 2010 e Instruções Normativas posteriores especificamente quanto aos procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas. | Reeditada pelas IN 01/13 – Horas extras 04/15. Re-Rat pela IN 03/16. 05/18 |
| 03/12 IN | 04/04/12 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. | Alterou as OI e IN nº. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, Ver IN 02/15. |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------------|----------|--|--|--|--|
| 04/12 IN | 29/09/12 | Arquitetos Engenheiros Plano de Cargos Atribuições Laudos | Funções Avaliação de imóveis Vistoria Perícia Parecer técnico | Altera a descrição das atribuições dos empregos de Arquitetos e Engenheiros para incluir atividade de avaliação de imóveis. | |
| 05/12 IN | 14/05/12 | Acesso a informação Garantia de acesso Informações públicas Acessibilidade Controle Social Governo Eletrônico Linguagem cidadã | Transparência ativa Transparência passiva LAI SIC Sigilo Serviço de Informação ao cidadão | Estabelece procedimentos para a aplicação, na COHAB-Campinas, da Lei Federal nº 12.527/11, que garante o acesso a informações públicas. | Complementada pela IN 06/12, 07/12 e 09/12. Retificada pela OI 10/12. Revogada pela IN 07/20 |
| 06/12 IN | 22/05/12 | Acesso a informação Garantia de acesso Informações públicas Ouvidoria Controle Social Linguagem cidadã | Transparência ativa Transparência passiva LAI SIC Sigilo Serviço de Informação ao cidadão | Cria a Ouvidoria da COHAB-Campinas e normatiza o seu funcionamento | Complementada pela IN 07/12 e 09/12 Retificada pela OI 10/12 |
| 07/12 IN | 28/05/12 | Acesso a informação Garantia de acesso Informações públicas Ouvidoria Controle Social Linguagem cidadã | Transparência ativa Transparência passiva LAI SIC Sigilo Serviço de Informação ao cidadão | Normatiza os procedimentos para o atendimento de pedidos de informação em decorrência da Lei Federal nº 12.527/11. | Complementada pela IN 09/12 Retificada pela OI 10/12. Revogada pela IN 07/20 |
| 8/12 IN | 05/06/12 | Saldo Devedor Saldo Remanescente Planilha | Saldo devedor par terceiros Acesso à Informação Evolução Contratual | Fornecimento de Saldo Devedor e Planilha de Evolução Contratual. | Retificada pela IN 02/13 |
| 09/12 IN | 18/07/12 | Acesso a informação Garantia de acesso Informações públicas Ouvidoria Controle Social Linguagem cidadã Custos informação | Transparência ativa Transparência passiva LAI SIC Sigilo Serviço de Informação ao cidadão | Estabelece os valores dos custos para fornecimento de informações através de cópias ou mídias, para o atendimento de pedidos de informação em decorrência da Lei de Acesso à Informação. | Retificada pela OI 10/12. Revogada pela IN 07/20 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | | ALTERAÇÕES |
|---------------------------|----------|---|--|---|---|---|
| 10/12 IN | 18/09/12 | Acesso a informação Garantia de acesso Informações públicas Ouvidoria Controle Social Linguagem cidadã | Transparência ativa Transparência passiva LAI SIC Sigilo Serviço de Informação ao cidadão | Indica novo responsável pelos pedidos de informações ou reclamações demandadas através da Ouvidoria da COHAB-Campinas, tendo por base a Lei de Acesso à Informação Pública (LAI). | Retifica as IN nº. 05/12, 06/12, 07/12 e 09/12. | Revogada pela IN 07/20. |
| 11/12 IN | 03/10/12 | CENE ISSQN Empresas fora de Campinas | Prestador de serviços Tomador de serviços Cadastro no CENE | Obrigatoriedade do registro no CENE – Cadastro de Empresas não Estabelecidas no Município de Campinas -, de prestadores de serviços à COHAB, estabelecidos em outros Municípios. | | |
| 01/13 IN | 25/01/13 | Horas extras Trabalho extraordinário Compensação de horas Pagamento de horas | Solicitação previa de horas extras Banco de horas extras | Re-estabelece os procedimentos para a realização de horários extraordinários de trabalho em conformidade com as normas estabelecidas através da Instrução Normativa nº 05/10 de 15 de abril de 2010 e normas complementares. | | Re-ratificada pela IN 04/15. Re-Rat pela IN 03/16. 05/18. |
| 02/13 IN | 04/02/13 | Saldo Devedor Saldo Remanescente Planilha | Saldo devedor par terceiros Acesso à Informação Evolução Contratual | Retifica a IN 08/12 de 5 de junho de 2012. Fornecimento de Planilha de Evolução Contratual, Saldo Devedor, Saldo devedor Remanescente. Cobrança e isenção de Taxa de Expediente. | | Retificada pela IN 04/18 |
| 03/13 IN | 01/03/13 | Reuniões PAC FNHIS Minha Casa Minha Vida | Atividades extra rotina Programa de atividades Proíbe reuniões Publico externo | Proíbe a realização de atividades na COHAB-Campinas não integrantes dos trabalhos rotineiros de suas unidades operacionais, com a participação de público externo. | | |
| 04/13 IN | 01/03/13 | Pagamentos Solicitação de pagamento Documento contábil | Autorização Diretor Visto diretor Requisição de Compras Requisição de Serviços | Antecipação de documentos necessários à efetivação de pagamentos diversos. | | Reeditada pela IN 02/2020 |
| 05/13 IN | 03/04/13 | Acidentes Automóvel Despesas Estacionamento Frota Motoristas Quilometragem | Reembolso de despesas Tráfego Uso de veículos Veículo particular Veículos Viagens | Reedita, com alterações, a Ordem Interna nº 01/07 de 01 de fevereiro de 2007, que determinou procedimentos para a utilização veículos da frota da Companhia de Habitação Popular de Campinas | | Complementada pela IN 05/14. |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | | ALTERAÇÕES |
|---------------------------|----------|--|--|---|---|--|
| 6/13 IN | 05/04/13 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. Estabelece novos valores para serviços diversos. | Alterou as OI e IN n°. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, | 06/08, 01/09, 03/09, 06/09, 03/10, 03/11, 03/12. Alteradas pela IN 09/13, 01-A/14, 02/15 |
| 07/13 IN | 08/04/13 | Toners Cartuchos Impressoras Expediente Geral Protocolo Geral Expedientes | Contenção Cópias Copiadoras Protocolados Desburocratização | Determina a adoção de procedimentos para a circulação de expedientes, contenção de despesas com extração de cópias, economia de papeis e materiais de consumo. Reedita alguns procedimentos determinados através das Instruções Normativas 09/83, 02/05 e 01/10. | | |
| 08/13 IN | 05/04/13 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. Estabelece novos valores para serviços diversos. | Alterou as OI e IN n°. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, | 06/08, 01/09, 03/09, 06/09, 03/10, 03/11, 03/12, 06/13. 01-A/14, 02/15 |
| 09/13 IN | 17/05/13 | Cópias Xerox Serviço de cópias | Proibições Horário de cópias Extração de cópias | Serviço de Cópias (extração e proibições) | | |
| 10/13 IN | 23/05/13 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo INPCA | Taxa suplementar de arquivo Archivum Requisição pastas Índice reajustamento | Retifica a Instrução Normativa nº 01/06 e normas subseqüentes. Tabela de Taxas e Serviços da COHAB-Campinas. Altera o índice de reajustamento e autoriza a cobrança de taxa por movimentação de pastas do arquivo de adquirentes. | | Alterada pela IN 01-A/14 |
| 11/13 IN | 29/05/13 | Arquivo Archivum Pastas Adquirentes | Arquivo Inativo Arquivo Morto Horários arquivo | Procedimentos para a movimentação de caixas do Arquivo Geral (Archivum) | | |
| 12/13 IN | 18/06/13 | Repesamento Saldo residual FCVS Saldo devedor | Saldo remanescente Escritura Minuta de Escritura Fornecimento de minuta | Retifica a Instrução Normativa nº 07/11 e estabelece instruções sobre os procedimentos com referência a liberação de minuta de escritura de compra e venda de unidade habitacional. | | Complementada pela IN 08/17 |
| 13/13 IN | 02/07/13 | Estacionamento Pátio de estacionamento Novo estacionamento | Veículos Cartão de estacionamento Vagas de estacionamento | Estabelece normas para a utilização do novo estacionamento da COHAB-Campinas. | | |
| 14/13 IN | 19/07/13 | Motoristas Trafego Direção de veículos | Veículos Frota | Estabelece normas para a utilização de veículos da COHAB-Campinas. | | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|-----------------------------|----------|--|---|---|---|
| 15/13 IN | 30/08/13 | Auditório João de Barro Reuniões | Evento Agendamento reunião | Estabelece normas para utilização do Auditório João de Barro. | |
| 01/14 IN | 15/01/14 | Sede da COHAB Sede da Sehab Entrada final de semana Autorização de entrada Pessoas estranhas | Horário fora dos expedientes Acesso à sede da COHAB Domingos Feriados Segurança | Reedita com alterações a Ordem Interna nº 05/90, que instituiu normas para a entrada de funcionários e visitantes na sede da COHAB-Campinas e escritórios da SEHAB, nos finais de semana e fora dos horários de expedientes das entidades respectivas. | |
| 01-A/14 IN | 14/04/14 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB | Cópias Extração de cópias | Altera os valores das taxas e serviços da COHAB-Campinas. Estabelece novos valores para serviços diversos | Alterou as OI e IN nº. 01/06, 02/06, 03/06, 04/06, 08/06, 03/07, 05/07, 02/08, 03/08, |
| 02/14 IN | 27/05/14 | Uniformes Uso de uniforme | Opção uniforme | Regulamenta o uso de uniformes cedidos pela COHAB-Campinas, para funcionários optantes. | 06/08, 01/09, 03/09, 06/09, 03/10, 03/11, 03/12, 06/13. 01-A/14. 01/15. 02/15. |
| 03/14 IN | 25/06/14 | PMCMV Sorteios PTTS Regulamenta PMCMV CADUNICO | Minha Casa Minha Vida Trabalho Técnico Social Regulamenta sorteios Critérios de seleção Cadastramento | Fluxo dos procedimentos para a formalização dos critérios de seleção, convocação e triagem das famílias hierarquizadas, montagem de pasta, cadastramento no Cadúnico e providências decorrentes, objetivando a comercialização de unidades habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida. | |
| 04/14 IN | 13/06/14 | Atendimento Inscrição CIM Intermediários | Comercialização Recomercialização Proibição entrada na sede | Atendimento de interessados para os procedimentos de inscrição no CIM ou comercialização de unidades habitacionais. | |
| 05/14 IN | 15/07/14 | Automóvel Despesas Frota Motoristas Quilometragem | Veículos Viagens Manutenção Check list Consertos | Complementa a Instrução Normativa nº 05/13 de 03 de abril de 2013, que determinou procedimentos para a utilização veículos da frota da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | Retificada pela IN 14/19 |
| 06/14 IN | 11/09/14 | Ocupação Irregular Abandono de Imóvel Recomercialização | Rescisão unilateral Contrato de gaveta | Reedita com alterações, a Ordem Interna nº 02/03 de 14 de maio de 2003 – procedimentos para a solução de irregularidades verificadas na ocupação de unidades habitacionais vinculadas ou não ao SFH. | |
| 07/14 IN | 05/11/14 | Contratos PMC PAC PMCMV | Casa Paulista Registro de contratos Controle de contratos | Registro e controle dos contratos e convênios firmados entre o Município de Campinas e a COHAB-Campinas. | Retificada pela IN 06/15 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------|----------|--|---|---|---|
| 08/14 IN | 12/11/14 | Avaliação Financiamento Imóveis Posse Recomercialização | Recomercialização de imóveis Reintegração Revenda Serviços | Estabelece procedimentos para a recomercialização de todos os imóveis reintegrados à posse da Companhia de Habitação Popular de Campinas e revoga a Ordem Interna nº 01/02. | Revogada pela IN 05/19 e pela IN 03/19 |
| 09/14 IN | 05/12/14 | Telefonia Atendimento Telefônico PABX DDD Senhas | PABX Telefonista Comunicação Interurbanos Celulares | Determina procedimentos para o uso de senhas para chamadas telefônicas locais e interurbanas e estabelece normas para o atendimento telefônico por parte dos empregados da COHAB-Campinas. | |
| 10/14 IN | 17/12/14 | Férias Gozo Abono pecuniário | Parcelamento de férias Funcionários Tabela de férias Agendamento de férias | Regulamenta o gozo de férias dos empregados da COHAB-Campinas. | Re-Rat pela IN 03/16 05/18 |
| 01/15 IN | 06/02/15 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA | Taxa suplementar de arquivo Requisição pastas Índice reajustamento | Altera a tabela de taxas e serviços da COHAB Campinas, para incluir taxa de transferência de cadastro de regularização fundiária. | Alterada pela IN 02/15 |
| 02/15 IN | 15/04/15 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA | Taxa suplementar de arquivo Requisição pastas Índice reajustamento | Altera os valores das taxas, serviços e extração de cópias | Alterada pela IN 05/15 |
| 03/15 IN | 06/05/15 | Diário Oficial Leitura diária | | Indicação de representante dos departamentos da COHAB, para leitura sistemática do Diário Oficial do Município de Campinas. | |
| 04/15 IN | 19/05/15 | Horas extras Trabalho extraordinário Compensação de horas Pagamento de horas Horário de almoço | Solicitação previa de horas extras Banco de horas extras Marcação de ponto no almoço Crachá Uso de crachá | Ratifica e retifica, no que couber, as Instruções Normativas números 05/10, 09/10, 02/11, 02/12 e 01/13, especificamente quanto aos procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço e outros procedimentos funcionais. | Re-Rat pela IN 03/16 05/18 |
| 05/15 IN | 03/11/15 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA | Taxa suplementar de arquivo Requisição pastas Índice reajustamento Cartão do CIM 2ª. via CIM | Altera os valores das taxas, serviços da COHAB-Campinas, para incluir taxa de emissão de 2ª. via do cartão CIM. | Alterada pela IN 01/16 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------|----------|--|---|---|---|
| 06/15 IN | 10/11/15 | Contratos PMC PAC PMCMV | Casa Paulista Registro de contratos Controle de contratos | Registro e com trole dos contratos e convênios firmados entre o Município de Campinas e a COHAB-CAMPINAS. Retifica a Instrução Normativa nº 07/14 e estabelece prazos para a denúncia de termino das vigências de todos os contratos firmados pela COHAB-Campinas. | |
| 01/16 IN | 14/04/16 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA | Taxa suplementar de arquivo Requisição pastas Índice reajustamento | Altera os valores das taxas de serviços e cópias. | Alterada pela IN 02/16 |
| 02/16 IN | 05/05/16 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA Taxa suplementar de arquivo | Requisição pastas Índice reajustamento Título de Posse – 2ª. via Loteamento interesse social. Análise de áreas. | Altera a tabela de taxas e serviços da COHAB, para incluir os seguintes serviços e respectivos valores: Título de Posse – Emissão de 2ª. via – R\$25,00. Loteamento de interesse público. Análise preliminar de área – R\$150,00. | Alterada pela IN 03/17 – Serviço de Cópias e IN 04/17 – Serviços da COHAB |
| 03/16 IN | 13/12/16 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias | Ratifica e retifica, no que couber, as Instruções Normativas números 05/10, 09/10, 02/11, 02/12, 01/13, 10/14 e 04/15 , que estabeleceram os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço e outras condutas funcionais. | Complementada pela IN 02/17. Certificada pela IN 05/17 Re-ratificada pela IN 04/19 Re-ratificada pela IN 01/21 |
| 01/17 IN | 06/03/17 | Avaliação Financiamento Imóveis Posse Recomercialização | Recomercialização de imóveis Reintegração Revenda Serviços | Estabelece procedimentos para a recomercialização de todos os imóveis reintegrados à posse da Companhia de Habitação Popular de Campinas e revoga a Instrução Normativa nº 08/14 . | |
| 02/17 IN | 03/03/17 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias | Complementa a Instrução Normativa nº 03/16 de 16 de dezembro de 2016, que estabeleceu os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço e outras condutas funcionais. | Re-ratificada pela IN 05/17. 05/18.e 04/19 Re-ratificada pela IN 01/21 |
| 03/17 IN | 11/04/17 | Taxas Serviços | Extração de cópias Serviço de cópias | Estabelece novos valores para os serviços de fornecimento de cópias. | Alterada pela IN 01/18 |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------|----------|--|---|--|--|
| 04/17 IN | 12/04/17 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA Requisição pastas | Índice reajustamento Título de Posse – 2ª. via Loteamento interesse social. Análise de áreas | Altera valores dos serviços da Cohab-Campinas | Alterada pela IN 02/18 |
| 05/17 IN | 27/06/17 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias | Retifica e complementa a Instrução Normativa nº 02/17 de 3 de março de 2017, que alterou a Instrução Normativa nº 03/16 de 16 de dezembro de 2016 e que estabeleceu os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço e outras condutas funcionais. | Re-ratificada pela IN 04/19 Re-ratificada pela IN 01/21 |
| 06/17 | 14/07/17 | Expedientes Protocolo Correspondência Circulação de expedientes | Folha de continuação Carimbo Numeração de ofício | Determina a adoção de procedimentos para a ordenação e circulação de expedientes e elaboração de correspondências. Reedita normas anteriores sobre o assunto. | |
| 07/17 | 27/07/17 | TTS Trabalho Técnico Social Programa Minha Casa Minha Vida | PMCMV Takanos Abaeté | Estabelece prazo para a entrega das medições decorrentes das atividades desenvolvidas pelo Trabalho Técnico Social, Coordenadoria de Ação Social do Departamento Comercial. | |
| 08/17 | 23/08/17 | Represamento Saldo residual FCVS Saldo devedor | Saldo remanescente Escritura Minuta de Escritura Fornecimento de minuta | Complementa as disposições da Instrução Normativa nº 12/2013 e estabelece instruções sobre os procedimentos com referência a liberação de minuta de escritura de compra e venda de unidade habitacional em decorrência de decisão judicial. | |
| 09/17 IN | 18/09/17 | Trabalho Técnico Social TTS Programa Minha Casa Minha Vida | PMCMV Atividades TTS Medições TTS Assistentes Sociais Coordenadoria do Trabalho Técnico Social | Estabelece procedimentos para a operacionalização e adoção de normas funcionais, relacionados com a execução do Trabalho Técnico Social / Programa Minha Casa Minha Vida, de responsabilidade da Coordenadoria do Trabalho Técnico Social e Departamento Administrativo. | |
| 10/17 IN | 26/07/17 | Aposentadoria Compulsória 75 anos | Vínculo empregatício Aposentadoria por idade | Dispõe sobre a política de aposentadoria compulsória da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | |
| 11/17 IN | 16/10/17 | Digitalização Arquivo Geral Arquivo Ativo | Arquivo Inativo Escaneamento Documentos | Estabelece procedimentos para a digitalização de documentos da COHAB-Campinas, integrantes dos seus arquivos ativo e inativo e outros papéis em circulação na Companhia. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------|----------|--|---|---|--|
| 12/12 IN | 20/12/17 | Arquivos Diretórios Informática | Nome absoluto Nomeação de arquivos Nome de arquivo | Regras para racionalização dos recursos da rede e nomeação de diretórios e arquivos. Retifica a Instrução Normativa nº 01/08. | |
| 01/18 IN | 02/04/18 | Taxas Serviços | Extração de cópias Serviço de cópias | Estabelece novos valores para o fornecimento de cópias. Altera Instrução Normativa nº 03/17 | |
| 02/18 IN | 11/04/18 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA Requisição pastas | Índice reajustamento Título de Posse – 2ª. via Loteamento interesse social. Análise de áreas | Altera valores dos serviços da COHAB-Campinas. Altera a IN 04/17 | Alterada pela IN 10/19 |
| 03/18 IN | -- | -- | -- | Cancelada | |
| 04/18 IN | 10/10/18 | Saldo Devedor Saldo Remanescente Planilha | Saldo devedor par terceiros Acesso à Informação Evolução Contratual | Retifica a Instrução Normativa nº 02/2013 – fornecimento de planilha de evolução contratual, saldo devedor e saldo devedor remanescente. Cobrança e isenção de Taxa de Expediente. | |
| 05/18 IN | 25/10/18 | e-social Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias | Retifica e ratifica, no que couber, as Instruções Normativas números 05/10, 09/10, 02/11, 02/12, 01/13, 10/14, 04/15 e 02/17 , que estabeleceram os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço e outras condutas funcionais | Re-ratificada pela IN 04/19 Re-ratificada pela IN 01/21 |
| 06/18 IN | 12/12/18 | Saldo remanescente Cobrança remanescente Cobrança saldo | Acordo saldo remanescente | Estabelece critérios e procedimentos para a cientificação, notificação, cobrança e formalização de acordo para recebimento do saldo remanescente das promessas de venda e compra dos imóveis da COHAB-Campinas. | Retificada pela IN 06/18 |
| 01/19 IN | 04/01/18 | Desburocratização Simplificação Lei 13.726/18 | Racionalização Procedimentos administrativos | Determina o estrito cumprimento, no âmbito da COHAB-Campinas, dos termos da Lei nº 13.726 de 8 de outubro de 2.018, que ordena a racionalização de atos e procedimentos administrativos. | |
| 02/19 IN | 21/02/19 | Ajuda de custo Alimentação Diária Diária de viagem | Frota Motoristas Multas Viagem | Ratifica a Instrução Normativa nº 02/07 , que regulamentou a retirada de adiantamentos pecuniários para pagamento de gastos com viagens e despesas diversas (compras e serviços). | |
| 03/19 IN | 21/02/19 | Recomercialização Imóveis reintegrados CIM | Venda de imóveis | Estabelece procedimentos para a recomercialização de todos os imóveis reintegrados à posse da Companhia de Habitação Popular de Campinas e revoga a Instrução Normativa nº 08/14. | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------|----------|--|---|--|--|
| 04/19 IN | 03/04/19 | Jornada de trabalho Expedientes Horário flexível | Horário móvel Normas funcionais Expediente COHAB | Estabelece o horário flexível para a jornada de trabalho dos empregados da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | Re-ratificada pela IN 01/21 |
| 05/19 IN | 03/04/19 | e-social Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias | Retifica e ratifica, no que couber, as Instruções Normativas 3/16, 2/17, 5/17 e 5/18 e outras normas sobre o mesmo assunto, que estabeleceram os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço e outras condutas funcionais. | Re-ratificada pela IN 16/19 Re-ratificada pela IN 01/21 |
| 06/19 IN | 20/03/19 | CIM Cadastramento Inscrição | Crítérios Requisitos para inscrição Inscrição CIM | Altera aos requisitos exigidos para a inscrição de interessados no CIM – Cadastro de Interesse em Moradia | Retificada pela IN 17/19 |
| 07/19 IN | 20/03/19 | Nome Social Travestis Transexuais | Regularização Fundiária Cadastrados Regularização Fundiária | Inclusão no Sistema de Regularização Fundiária e demais cadastros da COHAB-Campinas, do nome social de eventuais interessados. | |
| 08/19 IN | 27/03/19 | SEI Sistema Eletrônico de Informações | Contratos – SEI Implantação no SEI de contratos com adquirentes | Estabelece procedimentos para a implantação no SEI – Sistema Eletrônico de Informações, de expedientes relacionados a contratos formalizados com adquirentes de imóveis administrados pela COHAB-Campinas. | |
| 09/19 IN | 29/03/19 | SEI Sistema Eletrônico de Informações | Usuário Externo SEI Usuário Externo | Estabelece o fluxo de procedimentos a ser adotado por usuários externos e pelo serviço de protocolo da COHAB-Campinas, quando da solicitação de utilização do SEI – Sistema Eletrônico de Informações. | |
| 10/19 IN | 15/04/19 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Reajustamento pelo IPCA Requisição pastas | Índice reajustamento Título de Posse – 2ª. via Loteamento interesse social. Análise de áreas Cópias | Altera valores de taxas, serviços e cópias da COHAB | Alterada pela IN 03/2020 |
| 11/19 IN | 09/05/19 | Saldo remanescente Cobrança remanescente Cobrança saldo | Acordo saldo remanescente | Retifica a IN 06/2018 que estabeleceu os critérios e procedimentos para cientificação, notificação, cobrança e formalização de acordos para recebimento do saldo remanescente das promessas de venda e compra dos imóveis da COHAB | |
| 12/19 | -- | CANCELADA | -- | Retifica e ratifica a Instrução Normativa nº 02/2012, que estabeleceu procedimentos para a aplicação, na COHAB-CAMPINAS, da Lei de Acesso a Informações Públicas. | -- |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|-------------|----------|---|--|--|-----------------------------|
| 13/19 | 04/07/19 | Salário base Salario de Origem Quinquênio | Gratificação de função Função gratificadas Função de confiança. | Define os conceitos de salário base, salário por função de confiança e estabelece normas para o pagamento de quinquênios aos empregados da COHAB-Campinas.. | |
| 14/19 | 04/07/19 | Motorista Veículos Frota | Registro de ponto Manutenção veiculo | Retifica a Instrução Normativa nº 05/2014, que determinou procedimentos para a utilização veículos da frota da Companhia de Habitação Popular de Campinas. | |
| 15/19 | 12/07/19 | CIM Cadastro de Interesse em Moradia Edital de Chamamento | Imóveis à venda. Lotes Urbanizados Unidades habitacionais | Estabelece a comunicação aos cadastrados no CIM – Cadastro de Interesse em Moradia, através de edital de chamamento, para venda de unidades habitacionais e lotes urbanizados. | |
| 16/19 | 04/06/19 | e-social Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias | Retifica e ratifica a Instrução Normativa nº 05/19, que estabeleceu os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço, horários extraordinários e outras condutas funcionais. | Re-ratificada pela IN 01/21 |
| 17/19 IN | 23/10/19 | CIM Cadastramento Inscrição | Crítérios Requisitos para inscrição Inscrição CIM | Retifica a Instrução Normativa nº 06 de 20 de março de 2019, que alterou os requisitos necessários para inscrição no Cadastro de Interessados em Moradia – CIM, a fim de constar os novos critérios de cadastramento. | |
| 18/19 IN | 08/11/19 | CIM Cadastramento Inscrição | Fila da Cohab Inscrição CIM Cadastramentos Sehab | Integração da Fila de Inscritos e Cadastro de Interessados em Moradia – CIM, da COHAB-Campinas e cadastros habitacionais da Prefeitura Municipal de Campinas. | |
| 01/20 IN | 21/02/20 | Doação Móveis | Recebimento de doações | Dispõe sobre o recebimento de doações de bens móveis de pessoas físicas ou jurídicas de direito privado. | |
| 02/20 IN | 01/04/20 | Medidas emergenciais COVID-19 Coronavírus Suspensão de reintegrações de posse. | Renegociação de dívidas Incorporação de dívidas Parcelamento taxa escritura | Medidas emergenciais, que deverão ser adotadas em relação aos contratos de financiamento da casa própria, e imóveis de associação de moradores que mantenham contrato de prestação de serviços com a COHAB, durante o período de contenção e combate à Pandemia do COVID-19. | |
| 03/20 IN | 14/04/20 | Taxas Serviços Taxas e serviços da COHAB Requisição pastas | Cópias Preços de cópias | Altera valores das taxas, serviços e cópias da COHAB-Campinas | |

| NUMERO | DATA | PALAVRAS CHAVES | | ASSUNTO | ALTERAÇÕES |
|---------------------|----------|--|--|---|------------|
| 04/20 IN | 05/06/20 | CIM Cadastro interesse Critérios uso do CIM | Cadastrados Inscritos Inscrição | Estabelece critérios para utilização de informações do CIM | |
| 05/20 IN | 31/07/20 | Sindicância Administrativa Processo Administrativo Denúncia | Inquérito Comissão de Sindicância Processo Disciplinar | Dispõe sobre o procedimento a ser adotado para a instauração de processo administrativo disciplinar e sindicância administrativa. | |
| 06/20 IN | 03/08/2 | Contratos Denúncia de prazos Vigência | Prazo contratuais Encerramento de prazos Denúncia de encerramento | Estabelece procedimentos a serem adotados pelo Departamento Administrativo, para o controle e denúncia do encerramento de prazos contratuais. Retifica as Instruções Normativas nº 07/2014 e 06/2015. | |
| 07/20 IN | 03/08/20 | Acesso a informação Garantia de acesso Informações públicas Ouvidoria Controle Social Linguagem cidadã Custos informação | Transparência ativa Transparência passiva LAI SIC Sigilo Serviço de Informação ao cidadão | Estabelece procedimentos para aplicação na COHAB-Campinas, da Lei Federal nº 12.527/11, que garante o acesso a informações públicas. Revoga as Instruções Normativas nºs. 05/12, 07/12, 09/12 e 10/12. | |
| 08/20 IN | 07/08/20 | Comercialização Baixa renda Juros menores Renda até 2 s.m. FUNDAP | Contrapartida EHIS Imóveis COHAB-CP Acesso a moradia | Dispõe sobre diretrizes, critérios e procedimentos para a comercialização de imóveis pertencentes Companhia de Habitação Popular de Campinas, para facilitar o acesso a moradia, destinado a famílias de baixa renda e oferece juros menores no financiamento do imóvel para famílias com renda mensal até 02 salários mínimos, excluídos aqueles provenientes da contrapartida prevista da Lei Complementar Municipal nº 184 de 2017 - EHIS-COHAB e da Lei Complementar Municipal nº 208 de 2018, com recursos oriundos do Fundo de Apoio à População de Subhabitação Urbana (FUNDAP) de Campinas. | |
| 01/21 IN | 14/01/21 | Abonos Atestados Ausências Crachá Descontos | Faltas Horas extras Marcação de ponto Ponto Recursos Humanos Férias | Retifica e ratifica, no que couber, as Instruções Normativas 3/16, 2/17, 5/17, 5/18, 4/19, 5/19 e 16/19 e outras normas sobre o mesmo assunto, que estabeleceram os procedimentos para o controle de frequência dos empregados da COHAB-Campinas, registro de ponto nos horários de repouso destinado ao almoço e outras condutas funcionais. | |